

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.

PROVINCIA DE SANTA FE
ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTO
NUEVO BANCO DE SANTA FE

Nro. Control : *396 - 011297

REGISTRO GENERAL ROSARIO
Documentos

378025-0

09/10/2009

TACION



Oficina
Castellano 101

90

SOLICITUD DE REGISTRO DE DOCUMENTO EN EL REG.

MATRICULA / SUBMATRICULA: TS95 F 385
NOMBRE: LLOBELL, Francisco
Dpto. Dist. Subdist. Secc./Polig. Manz. Parc. Subparc.

IMPUESTO INMOBILIARIO: 17-17-00-376539/8004-3 y 17-17-00-376539/8005-2

(uso exclusivo REGISTRO)

1 **ACTO O DERECHO** que se pretende registrar.
2 **MONTO** (en números) forma de pago, u otras circunstancias:
3 **TITULAR/ES DEL DERECHO INSCRIPTO** (Transmisor, causante, hipotecante, embargado, etc.). De cada uno se consignarán solamente los datos requeridos en este rubro. Excepción: Si son **CEDENTES** de Derechos y Acciones Hereditarias, consignar datos filiatorios y de identidad.

1 **Compraventa** **IMPORTE PAGADO** : 0.15
Nro. Control : *396 - 011297
2 **\$ 14.500.-** Que el vendedor recibe en dinero efectivo y a su entera satisfacción de manos de la representante de la compradora, en este acto, por ante mi.
3 **PERSONAS FISICAS:** PRESENTE INTERVENCIÓN EN LA n° de Doc. de Identidad. **PERSONAS JURIDICAS:** Denominación y tipo. Y en uno u otros rubros, consignar la denominación y tipo de cada una en el derecho inscripto.
LLOBELL, Francisco, C.U.I.T. 20-06113456-6, L.E.: 6.113.456; 1/1

VERSION 0001.0001.0225

c/los cony.

4 **TITULAR/ES DEL DERECHO/A INSCRIBIR O ANOTAR:** Personas Fisicas (Adquirente, Heredero, Usufructuario, Acreedor Hipotecario, Embargante, etc.). De cada uno se consignarán todos los datos requeridos en este rubro. Personas Juridicas: consignar: Denominación, Tipo, Domicilio e inscripción en el Registro Público de Comercio u Otro que corresponda.
(*) Excepción: Del **EMBARGANTE** no se consignan: responsabilidad y nominación (y consignar el o el cual onda).
ESTE UNTO RO 5. 31 NO PROZON-MUE- A NO ILA- AL- 11- 0

\$6-
MILN-2

IMPUESTO INMOBILIARIO 1991 - ROSARIO

medidas respectivas (m, cm, mm, etc.)

7 **COMPLETAR ESTE RUBRO, JUNTO CON EL RUBRO 5, ÚNICAMENTE CUANDO SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Las superficies y porcentajes se expresarán con números.

8 **ANTECEDENTE REGISTRAL:** Tomo, folio y N° del Dominio, de la Hipoteca del usufructo, de la Medida Cautelar, etc. NO COMPLETAR SI ES RUBRO REAL.

4 **a** **APELLIDO** (o Denominación y tipo) **COMUNA DE MARIA TERESA - (C.U.I.T. 30-63950584-3)**

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y N°

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO: CALLE TRES 235 - Maria Teresa (Santa Fe)

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCIÓN: 1/1

4 **b** **APELLIDO**

(o Denominación y tipo)

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y N°

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO:

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCIÓN:

4 **c** **DOMICILIO FISCAL:** - Maria Teresa - Santa Fe5 **DEPARTAMENTO:** General López**DISTRITO:** Maria Teresa**ZONA:** URBANO**LOCALIDAD:** Maria Teresa**CALLE Y N°:****ENTRE CALLES:**

cinco y seis

PLANO (N° / Año):

25119/1946

LOTE:**SUPERFICIE:**

1160 M2

ARRANQUE:6 **MEDIDAS Y LINDEROS:**

dos fracciones de terreno, con lo clavado, plantado y demás adherido al suelo, designado en el plano archivado bajo el n° 25.119, año 1946, como lotes números cinco y seis: que unidos miden: 29 metros de frente, por 40 metros de fondo, lindando: por el Noroeste, con calle pública; por el Sudoeste, con parte del lote cuatro; por el Sudeste, con parte del lote ocho; y por el Noreste, con el lote siete.- Encierra una superficie conjunta de MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

7 **UNIDAD:****PARCELA/S****PLANO (N° / Año):**

Superficies (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

UBICADA EN PLANTA:

DESTINO:

8 **T° 452 F° 257 N° 207221 Dpto.: General López.-**

SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 13

9	CERTIFICADO Nº	157832	DE FECHA	02/09/2009
10	Escribano:	ROMAN, Alfredo J.		
	Domicilio:	San Martín 660	Localidad:	Maria Teresa
	Escritura Nº	120	Folio Nº	236
			Fecha:	22 / 9 / 2009
11	Juzgado o Repartición:			
	Auto:			
	Expediente Nº:		Resolución Nº:	
	Año:		Fecha:	
	Oficio Nº:		Localidad:	

9 CERTIFICACION REGISTRAL PRELIMINAR

10 Completar solamente si es un DOCUMENTO NOTARIAL (y marcar el Rubro 11)

11 Completar solamente si es un DOCUMENTO JUDICIAL O ADMINISTRATIVO (y marcar el Rubro 10)

12 OBSERVACIONES:
ENMIENDAS, MODIFICACIONES DE FAMILIA, ETC. Unicamente para consignar datos no consignados en los rubros anteriores. TAMBIEN CONSIGNAR LOS DATOS DEL PROFESIONAL AUTORIZADO A EFECTOS DEL RUBRO 11

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

REGISTRACION PROVISORIA

D: M: A:
Plazo:
días:
Vence:
Causa:

(firma y sello)

REGISTRACION DEFINITIVA

D: M: A:

(firma y sello)

C

I

V

15 LOS DATOS DEL RUBRO NO ASENTADOS REGISTRACION SOLICITA

12 OBSERVACIONES:
Se deja constancia que doña MARIA CRISTINA GOMEZ, lo hace en nombre y representación de la COMUNA DE MARIA TERESA en us carácter de Presidente.-

Rmi



13 SE ADJUNTAN "ANEXOS" NºS CONTINUANDO RUBROS NºS. LOS RUBROS Y ESPACIOS NO UTILIZADOS DEBEN SER ANULADOS ANTES DE LA PRESENTACION AL REGISTRO

14 INFORMACION PARA ORGANISMOS PUBLICOS Y DE SERVICIOS

a	CERTIFICADO CATASTRAL Nº	340425 y 340426	de Fecha:	01/10/2009
b	MUNICIPIO: Cuenta Nº	S:	M:	G:
c	AGUAS POCALES: Cuenta Nº	S:	M:	G:

15 SOLICITANTE: En caso de que el solicitante NO sea el profesional o titular del Juzgado o Repartición mencionados en rubros 10 u 11, consignar: Apellido, nombre, profesión, registro o matrícula, domicilio, Teléfono.

Rmi



Firma y sello del Solicitante



CERTIFICADO LIBRE OCUPACIÓN Y GRAVAMEN

Quién suscribe, Gonzalo Julián Goyechea, en su carácter de Presidente de la Comuna de María Teresa, CERTIFICA que los lotes de terrenos de su propiedad, que a continuación se describen:

PLANO MENSURA 188767/15			
LOTE	PARTIDA INMOBILIARIA	MANZANA	PARCELA
9	17-17-00 376964/0003	0069	00002
10	17-17-00 376964/0011	0069	00004
23	17-17-00 376964/0009	0069	00003
24	17-17-00 376964/0010	0069	00001
25	17-17-00 376964/0019	0068	00001
26	17-17-00 376964/0020	0068	00002
27	17-17-00 376964/0021	0068	00003
28	17-17-00 376964/0022	0068	00004
29	17-17-00 376964/0023	0068	00005
30	17-17-00 376964/0024	0068	00006
31	17-17-00 376964/0025	0068	00007
PLANO MENSURA 204871/17			
LOTE	PARTIDA INMOBILIARIA	MANZANA	PARCELA
1	17-17-00 376964/0037	0073	00002
2	17-17-00 376964/0038	0073	00005
3	17-17-00 376964/0039	0073	00007
4	17-17-00 376964/0040	0073	00009
5	17-17-00 376964/0041	0073	00011
6	17-17-00 376964/0042	0073	00013
7	17-17-00 376964/0043	0073	00015
8	17-17-00 376964/0044	0073	00017
9	17-17-00 376964/0045	0073	00019
10	17-17-00 376964/0047	0073	00020
11	17-17-00 376964/0048	0073	00021
12	17-17-00 376964/0049	0073	00022
13	17-17-00 376964/0050	0073	00023
14	17-17-00 376964/0051	0073	00024
15	17-17-00 376964/0052	0073	00025
16	17-17-00 376964/0053	0073	00026
17	17-17-00 376964/0054	0073	00027
18	17-17-00 376964/0046	0073	00018

COMUNA DE MARIA TERESA

Pte. Gonzalo Julián Goyechea Cel: 03462-540395 Mail: ggoyechea@hotmail.com

Restituto Alejandro N° 235

Tel: 03462-480300/480003 Cel: 03462 - 330033

Mail: comunamt@enredes.com.ar - comunamt@soon.com.ar

María Teresa – Santa Fe



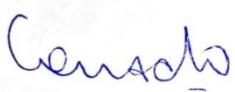
19	17-17-00 376964/0055	0073	00016
20	17-17-00 376964/0056	0073	00014
21	17-17-00 376964/0057	0073	00012
22	17-17-00 376964/0058	0073	00010
23	17-17-00 376964/0059	0073	00008
24	17-17-00 376964/0060	0073	00006
25	17-17-00 376964/0061	0073	00004
26	17-17-00 376964/0036	0073	00003
TOTAL 37 LOTES			

Se encuentran libres de gravámenes y ocupantes, como asimismo que no están afectados a ningún otro proyecto y/o programa.

Asimismo, se deja constancia que la Comuna de María Teresa no registra inhibición General, ni medida cautelar alguna que le impida disponer libremente de sus bienes al día de la fecha.

El presente certificado se extiende el día 29 de abril de 2021, para ser presentado ante quién corresponda.




GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARÍA TERESA



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268870-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 9 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 F° 645
Mat. L° II F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIG.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA.

\$ 210 -

33726

\$ 10 -

303185

\$ 40 -

171704

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 9, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote 24 del mismo plano; y al NO con los lotes N° 10.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

188767/15

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano arhivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

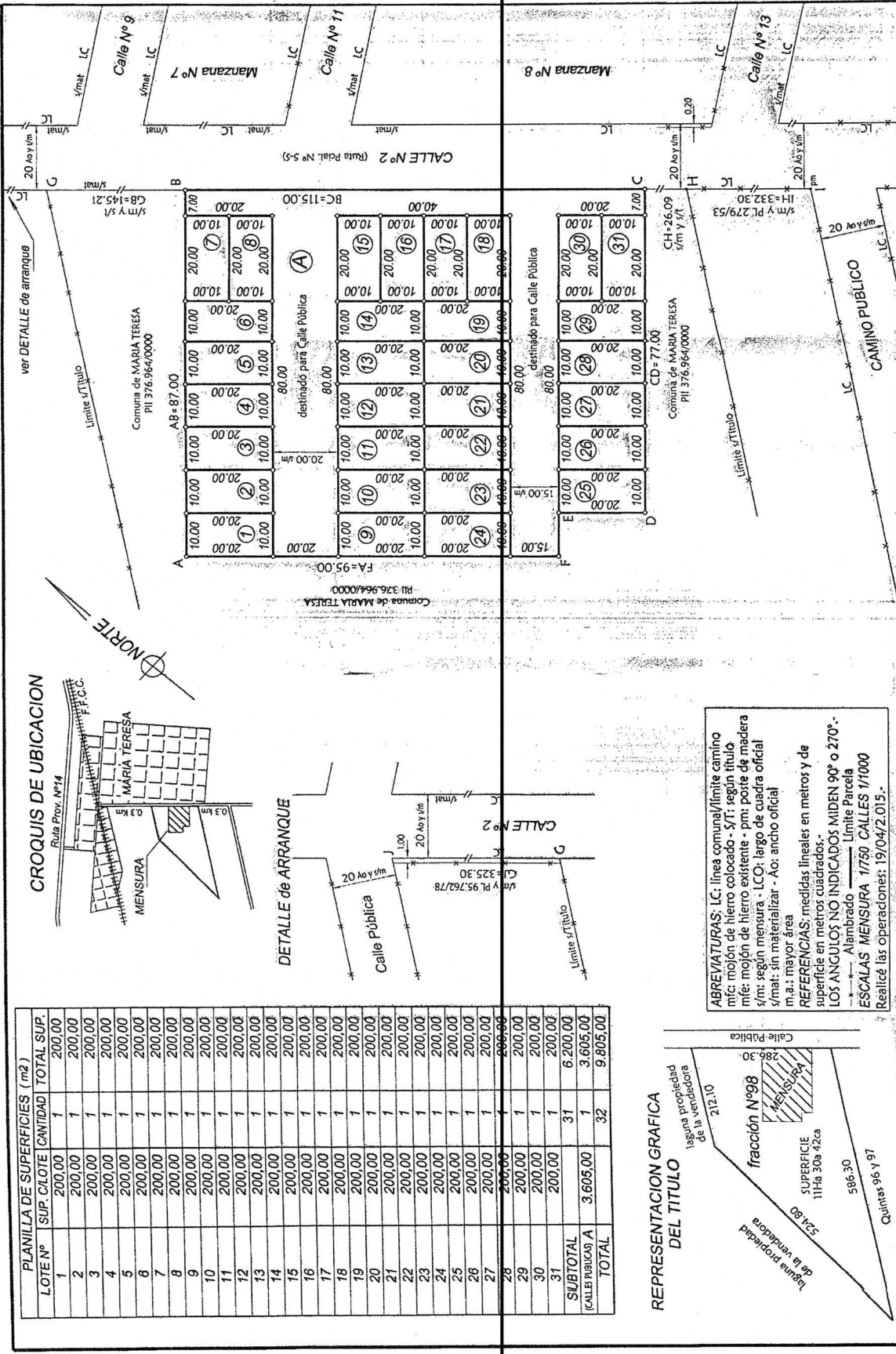
BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie s/TITULO 11Ha 30a 42ca
Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA) 6.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Cálculos Públicos) 3.605,00 m2
Superficie Total S/M 9.805,00 m2

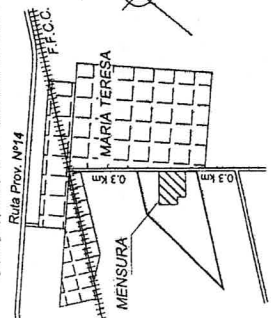
Alcorta, 19/04/2.015.-
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.
Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-



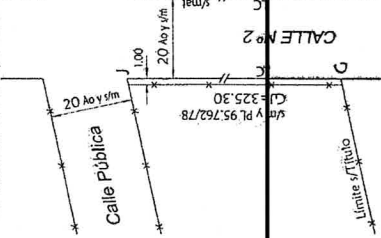
COMISION CATASTRAL
DPTO. 17
DIA 17/06/2015
SECCION 1700002
0363
LILIAN B. TORRES
SECRETARIA COMUNAL
MARIA TERESA
N° 188767



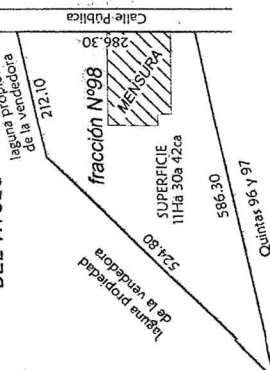
CROQUIS DE UBICACION



DETALLE DE ARRANQUE



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
mfc: mojon de hierro colocado - S/T: según título
mfe: mojon de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268870-0 21/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268870-0

21/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s: 9 Manzana: -		Plano Nº / Año: 188767/2015
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)	
DEPARTAMENTO: General López		
MATRICULA (*)		
Tomo	Folio	Número
102	456	78000
3		
DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:		
UBICACION: DISTRITO: María Teresa		
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y Nº:		
ENTRE CALLES:		
ZONA (**) Urbana		
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939		
ARRANQUE:		
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):		
N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.		
S		
E		
O		
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:		
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:		
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):		
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:	
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).		FRACCION 1/1
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la		100%
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH	
REGISTRO Nº: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA		
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE		
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464 TEL: 03462 480675		
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº	
Firma y Sello		

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268872-0

21/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 10 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

FRACCION
1/1

100%

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA

\$ 40 -
171710

\$ 10 -
303182

\$ 210 -
33725

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 10, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 9; al SO con el lote 23 del mismo plano; y al NO con los lotes N° 11. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSE JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 845
Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa -

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

INTERVINO

VERIFICO

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

188767/15

PLANO DE MENSURA
PI. N° - 188767
P.I.I. 376.964/0000-7 (m.a.)

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano ar-
vado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1939, con el número 98.-
DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO	11Ha 30a 42ca
Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA)	6.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calles Públicas)	3.605,00 m2
Superficie Total S/M	9.805,00 m2

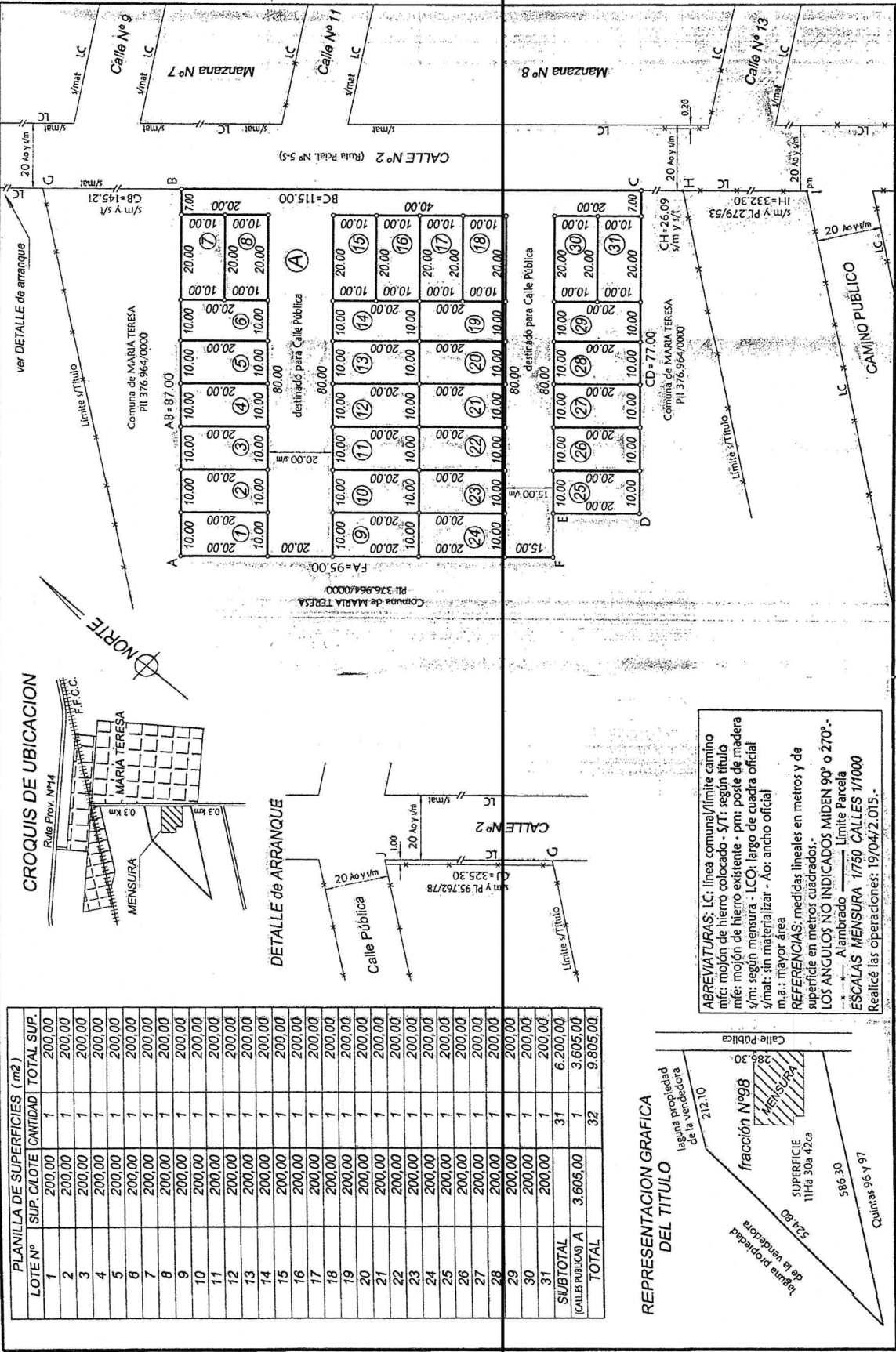
[Firma]

Agente: DANIEL A. BERTRAN
C.O.P.A. 2-306/8, Italia 760 - Alcora
T° 03465-471482

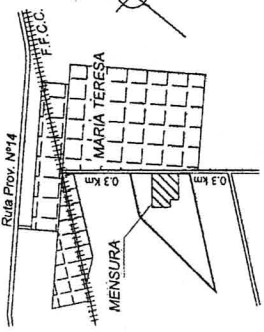
Alcora, 19/04/2.015.-
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.
Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-



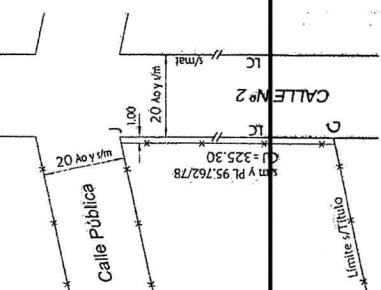
COMISIÓN CATASTRAL
DPTO. 17, SECC. 1, SUBD. 2
17/04/2015
SECC. 1, SUBD. 2
02/04/2015
PARCELA 98
PLAN INSCRITO BAJO EL N° 188767



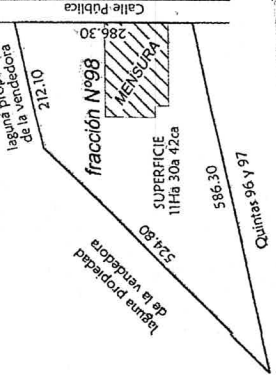
CROQUIS DE UBICACION



DETALLE DE ARRANQUE



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
m/c: molón de hierro colocado - S/T: según título
m/c: molón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.
Alambrado - Límite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268872-0 21/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268872-0 21/9/2021
* 0 2 2 6 8 8 7 2 0 2 2 0 2 1 *

Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s: 10 Manzana: -		Plano N° / Año: 188767/2015
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)	
Tomo Folio Número Tomo Folio		Número Tomo Folio Número
102 456 78000		
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°: ENTRE CALLES: ZONA (**) Urbana LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):	
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consigar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad). COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-	
		FRACCION 1/1
		100%
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675 Dr. JOSE JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - F° 129	
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N° Firma y Sello	

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 10, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 9; al SO con el lote 23 del mismo plano; y al NO con los lotes N° 11. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

33722

\$ 210

3 230000 337227



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268874-0 21/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s: 23 Manzana: -		Plano N° / Año: 188767/2015						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:							
UBICACION: DISTRITO: María Teresa				ZONA (**) Urbana				
LOCALIDAD: María Teresa				CALLE Y N°:				
ENTRE CALLES:								
LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939								
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):								
N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
S								
E								
O								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:				UBICADA EN PLANTA/S:				
UNIDAD: PARCELA/S:				VALOR PROPORCIONAL (%):				
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:							FRACCION 1/1
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).								
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la								100%
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH							Dr. JOSE JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - F° 129
REGISTRO N°: 2.129			LOCALIDAD: MARIA TERESA					
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464				TEL: 03462 480675				
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°							Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

\$ 40 - 171707

\$ 10 - 303184

7

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICA
ABOGADO

ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat 1º II - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Comisión de Fomento de María Teresa

10

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION					MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación						JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)	
Tomo	Folio	Número	Fecha						

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SF AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

M

A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

188767/15

PLANO DE MENSURA

Pl. N° - 188767

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano ar-

vado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

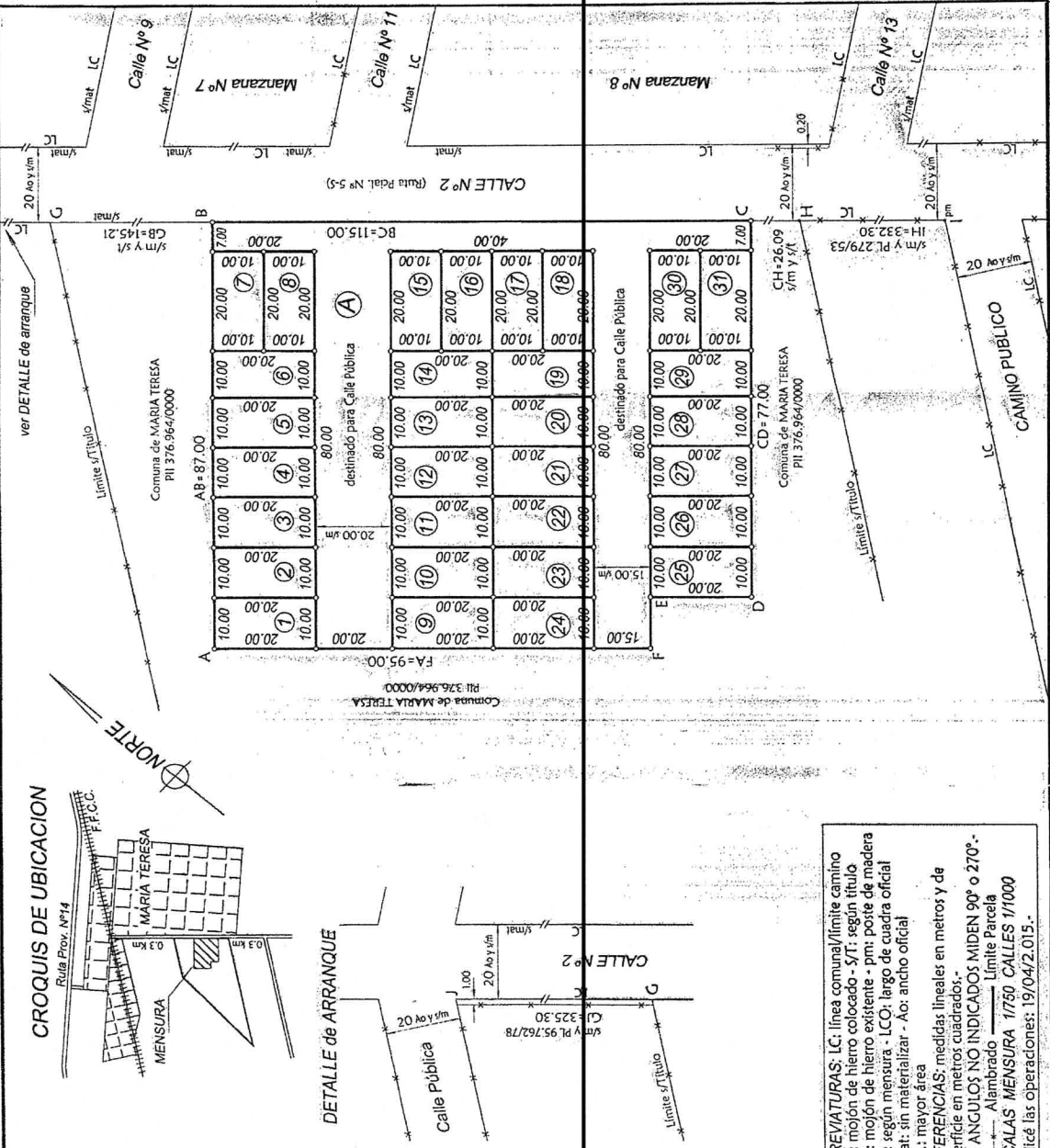
Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2

Superficie Total S.M. 9.805,00 m2

Superficie Lotes 1 al 31 S.M. (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

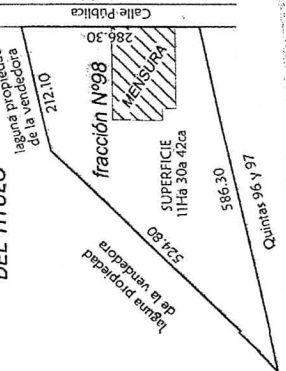
Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 6.200,00 m2

Superficie Lote A S.M. (ver PLANILLA) 3.605,00 m2



PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTEN°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
27	200,00	1	200,00
28	200,00	1	200,00
29	200,00	1	200,00
30	200,00	1	200,00
31	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	31		6.200,00
(CALLE PUBLICA) A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL	32		9.805,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
mfc: mojón de hierro colocado - S/T: según título
mfc: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.
Escalas: Mensura 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 19/04/2015.

Alcorta, 19/04/2015.-
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.
Expteuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-



COMISION CATASTRAL
DPTO. ROSARIO
17/04/2015
SEC. 3006 MANZANA
0.363
PARCELA 98
LILLIAN B. TORRES
SECRETARIA COMUNAL
COMUNA MARIA TERESA

NOMENCLATURA CATASTRAL	
DPTO	ROSARIO
SEC	3006
MANZANA	0.363
PARCELA	98
PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 188767	





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

268874-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 23

Manzana: -

Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s:

Manzana:

Plano Nº / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA:

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

FRACCION

1/1

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

Tº 403 - Fº 646

Mat. Lº II - Fº 120

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 23, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 10 del mismo plano; al SE con el Lote N° 24; al SO con el lote A del mismo plano; y al NO con los lotes N° 22. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L.º II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268876-0

21/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 24

Manzana: -

Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA: -

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 24, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 9 del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote A del mismo plano; y al NO con los lotes N° 23.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa -

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

188767/15

PI. N° 188767

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

188767

P.I.I. 376.964/0000-7 (m.a.)

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Lotes 1 al 31 SIM (ver PLANILLA)	11Ha 30a 42ca
Superficie Lote A SIM (Calles Públicas)	6.200,00 m2
Superficie Total SIM	3.605,00 m2
	9.805,00 m2

Alcorta, 19/04/2.015.-

Agente: DANIEL A. BERTRAN
COPIA: 2-306/B Italia 760 - Alcorta
Te 03465-471482

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-

Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-

El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-

COMISION COMUNAL MARIA TERESA

COMISION COMUNAL MARIA TERESA

REGIONAL ROSARIO

DEPARTAMENTO ROSARIO

15 JUN 2015

PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 188767

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO ROSARIO

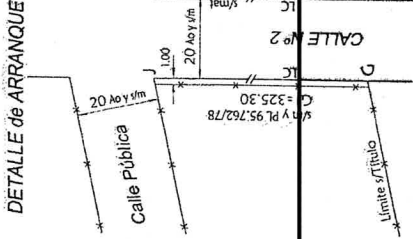
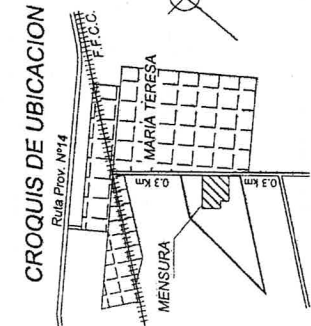
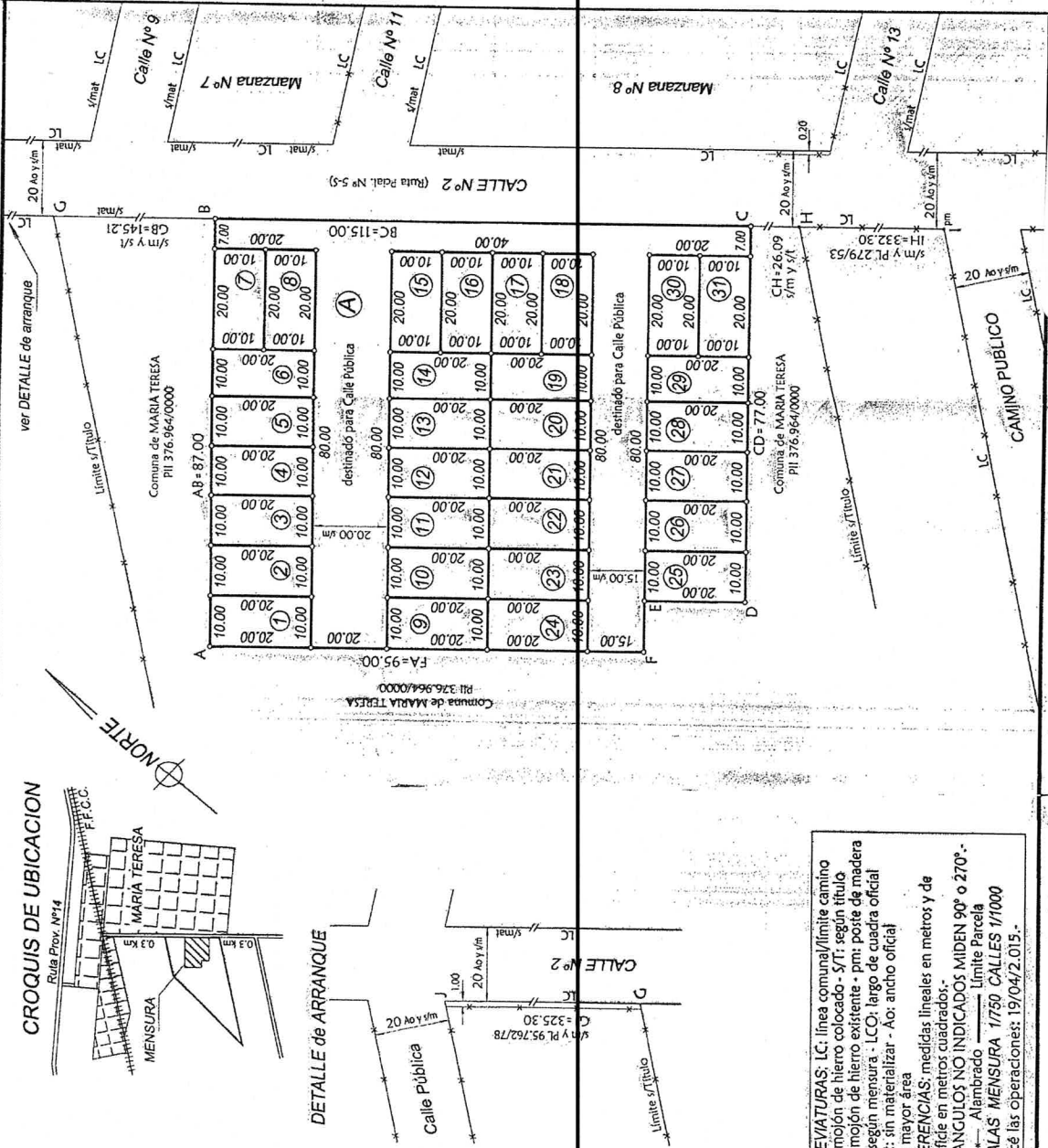
17/08/2015

SECCION 1082

0463

PARCELA 63

01



PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)		
LOTE N°	SUP. CLOTE	CANTIDAD TOTAL SUP.
1	200,00	1 200,00
2	200,00	1 200,00
3	200,00	1 200,00
4	200,00	1 200,00
5	200,00	1 200,00
6	200,00	1 200,00
7	200,00	1 200,00
8	200,00	1 200,00
9	200,00	1 200,00
10	200,00	1 200,00
11	200,00	1 200,00
12	200,00	1 200,00
13	200,00	1 200,00
14	200,00	1 200,00
15	200,00	1 200,00
16	200,00	1 200,00
17	200,00	1 200,00
18	200,00	1 200,00
19	200,00	1 200,00
20	200,00	1 200,00
21	200,00	1 200,00
22	200,00	1 200,00
23	200,00	1 200,00
24	200,00	1 200,00
25	200,00	1 200,00
26	200,00	1 200,00
27	200,00	1 200,00
28	200,00	1 200,00
29	200,00	1 200,00
30	200,00	1 200,00
31	200,00	1 200,00
SUBTOTAL	3.605,00	31 6.200,00
CALLE PUBLICA A		1 3.605,00
TOTAL		32 9.805,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
m/c: mojón de hierro colocado - S/T: según título
m/c: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área

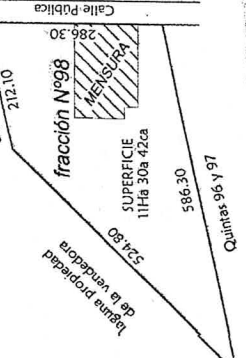
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-

LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-

Alambrado Límite Parcela

ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/1000

Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-



RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268876-0 21/9/2021



7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 24, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 9 del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote A del mismo plano; y al NO con los lotes N° 23.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



3 230000 337210

\$ 210 -

33721

\$ 40 -

171703

9502121100051



3 120003 031577

\$ 10 -

303157

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGEN
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBAN



Oficio o
Casillero N°

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268878-0

21/9/2021



* 0 2 2 6 8 8 7 8 0 8 2 0 2 1 *

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s: 25 Manzana: -		Plano N° / Año: 188767/2015						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)								
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:							
UBICACION: DISTRITO: María Teresa				ZONA (**) Urbana				
LOCALIDAD: María Teresa				CALLE Y N°:				
ENTRE CALLES:								
LOTE: 98 MANZANA: -				SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca		PLANO N° / AÑO: 3253/1939		
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):								
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:				UBICADA EN PLANTA/S:				
UNIDAD: PARCELA/S:				VALOR PROPORCIONAL (%):				
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:						FRACCION 1/1	
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).								
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la						100%		
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH							
REGISTRO N°: 2.129			LOCALIDAD: MARIA TERESA			Dr. JOSE JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - F° 429		
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464			TEL: 03462 480675					
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°						Firma y Sello	

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 25, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE y al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°26. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

~~ABOGADC~~

Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8	NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:
---	---

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL Nº 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. Nº 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Comisión de Fomento de María Teresa -

10	CERTIFICADOS VIGENTES:
----	------------------------

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
----	--

[illegible][illegible]

12	SE AGREGAN:	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
----	-------------	---------------------------------

FECHA DEL DESPACHO

A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268878-0

21/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 25 Manzana: - Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10 mts al NO y 524,80 mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30 mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 25, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE y al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°26. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

F° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

\$ 210 -

\$ 10 -

\$ 40 -

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION. 2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL 3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994. NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RUF



Oficio o
Casillero N°

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 1
DOMINIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268880-0 21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 26 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

UBICADA EN PLANTA/S:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, Tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

FRACCION

1/1

100%

5 SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 408 - F° 645
Mat. C° II - F° 129

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 26, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 25; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°27.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 445

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa -

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

188767/15

PLANO DE MENSURA

Pl. N° - 188767

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano ar-

vado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S/M (Calle Públicas) 6.200,00 m2

Superficie Total S/M 3.605,00 m2

Superficie Total S/M 9.805,00 m2

Alcorta, 19/04/2.015.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-

Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-

El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-

Agente: DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.P.A. 2-306/8 Italia 760 - Alcorta
T° 03-463-471482

Agente: ADRIANA MARTINEZ
DEPARTAMENTO TOCÓGRAFICO
DIRECCION DE TOCÓGRAFIA

COMISION CATASTRAL

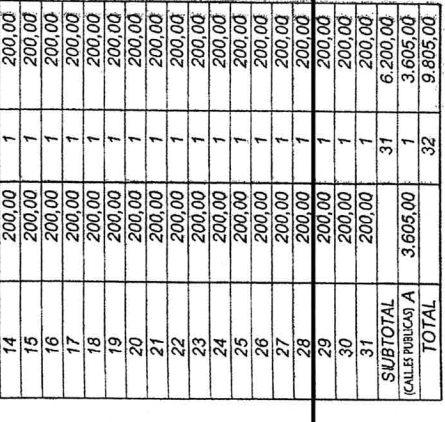
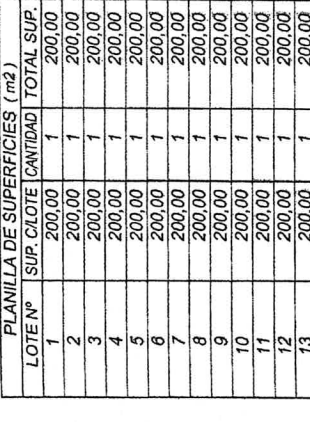
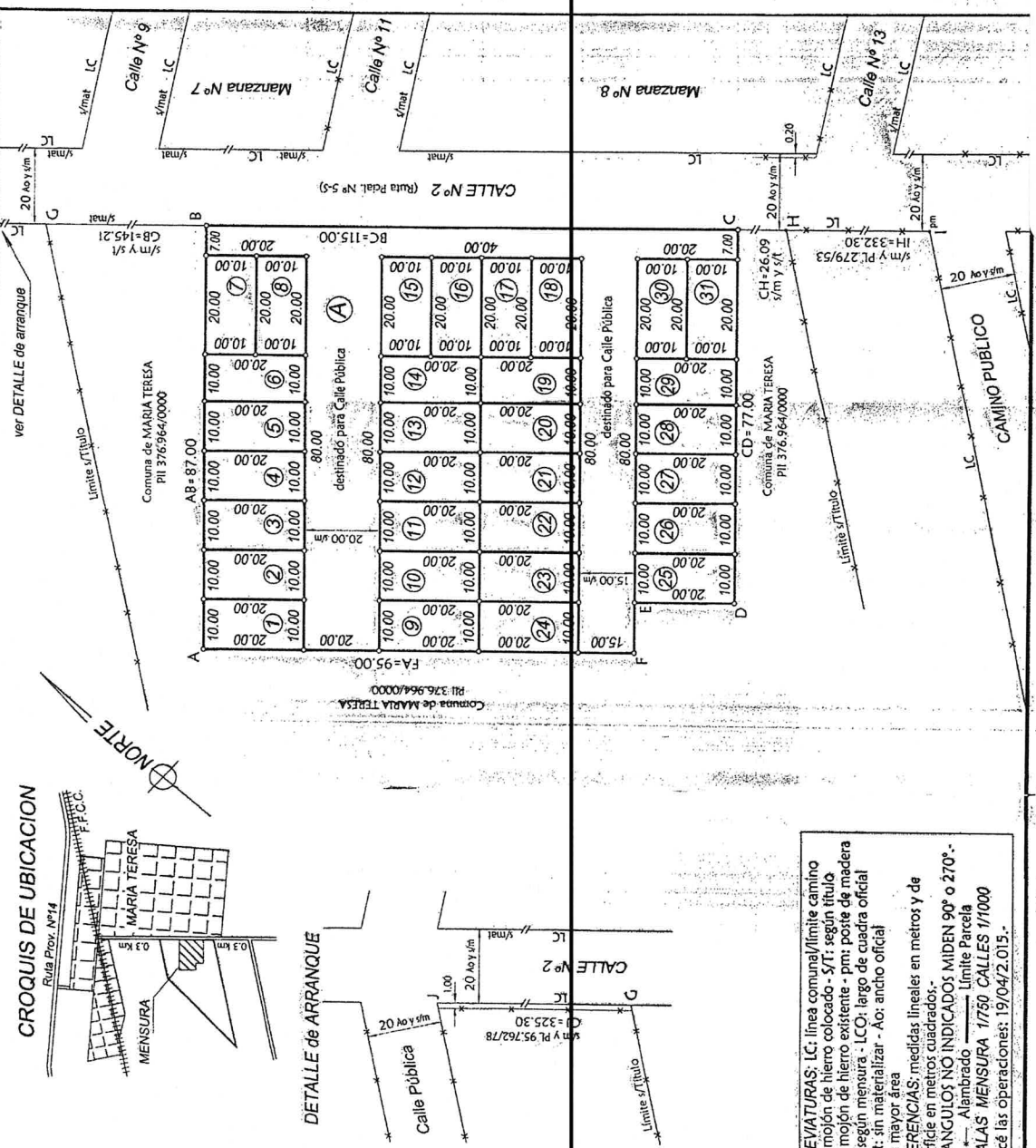
DPTO. TOCÓGRAFICO

SECCION TOCÓGRAFICA

DEPARTAMENTO TOCÓGRAFICO

15 JUN 2015

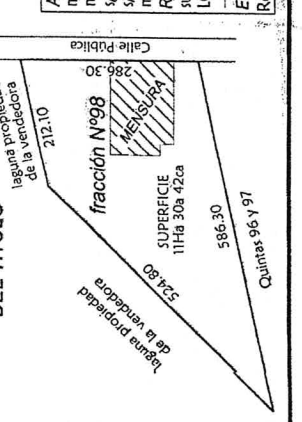
PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 188767



PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)

LOTE N°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
27	200,00	1	200,00
28	200,00	1	200,00
29	200,00	1	200,00
30	200,00	1	200,00
31	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	31		6.200,00
(CALLE PUBLICA) A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL	32		9.805,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

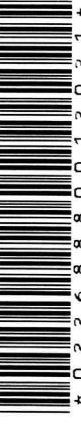


ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino
m/c: mojón de hierro colocado - s/t: según título
m/c: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área

REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
Alambrado Limite Parcela
ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268880-0 21/9/2021



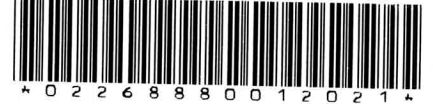


PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268880-0

21/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 26 Manzana: - Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 26, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 25; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°27.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 408 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268882-0

21/9/2021



MODULO Nº 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 27

Manzana: -

Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s:

Manzana:

Plano Nº / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA: -

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION

1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL D.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURA

\$ 210 -

\$ 10 -

\$ 40 -

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 27, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 26; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°28.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

F° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa.

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

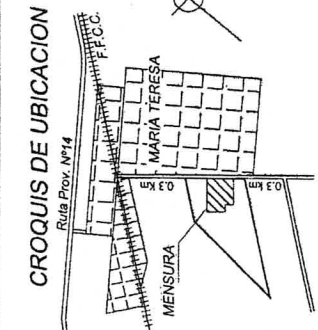
TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

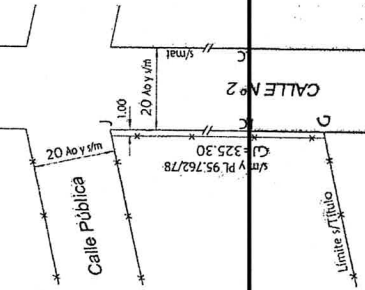
INTERVINO

VERIFICO

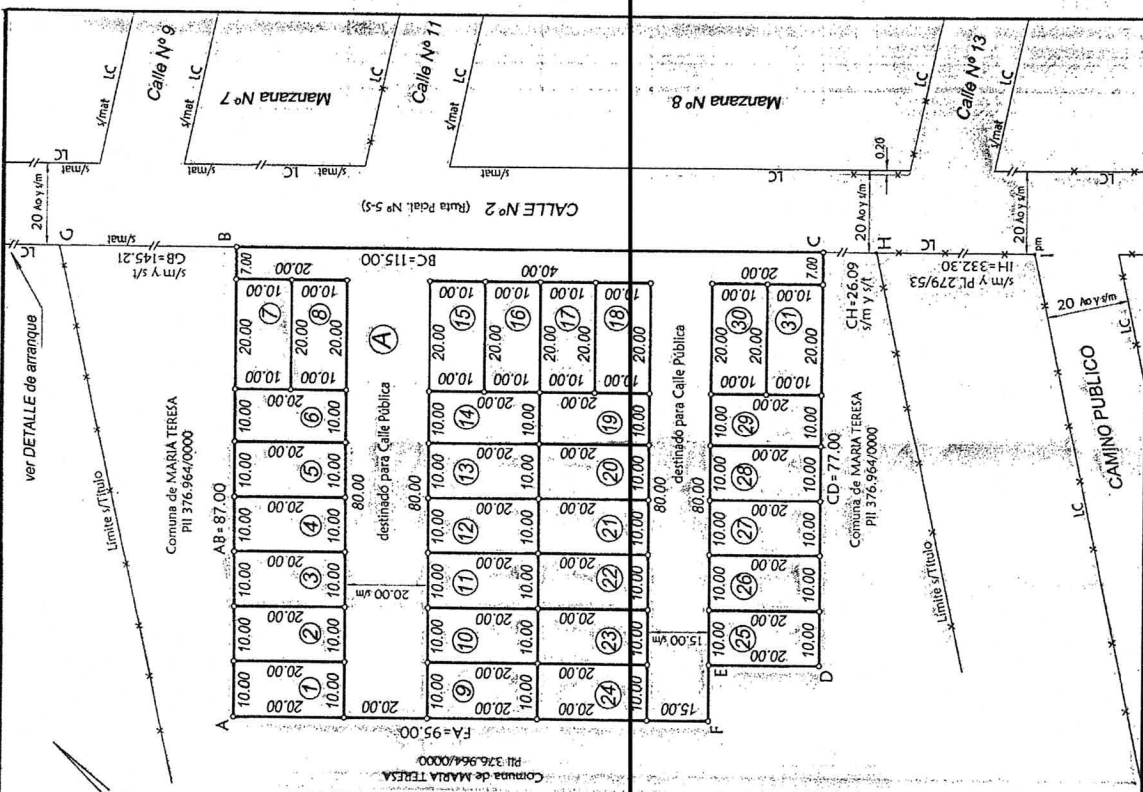
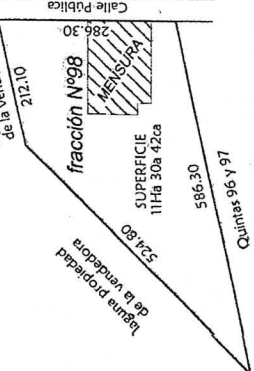
PLANILLA DE SUPERFICIES (m²)			
LOTE N°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
27	200,00	1	200,00
28	200,00	1	200,00
29	200,00	1	200,00
30	200,00	1	200,00
31	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	6.200,00	31	6.200,00
CALLE PUBLICA A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL	9.805,00	32	9.805,00



DETALLE de ARRANQUE



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



PLANO DE MENSURA	
PROVINCIA DE SANTA FE	P.I.N. 188767
Departamento: GRAL. LOPEZ	P.I.I. 376.964/0000-7 (m.a.)
Distrito: MARIA TERESA	
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA	
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION	
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA	
INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-	
DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)	
BALANCE DE SUPERFICIES	
Superficie S/TITULO	11Ha 30a 42ca
Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA)	6.200,00 m²
Superficie Lote A S/M (Calle Públicas)	3.605,00 m²
Superficie Total S/M	9.805,00 m²
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-	
Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-	
El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de Maria Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-	
Alcorta, 19/04/2.015.-	
Agente: DANIEL A. BERTRAN LCO.P.A. 2-30618 Italia 760 - Alcorta Te 03465-471482	
Agente: ADRIANA MARTINEZ DEPARTAMENTO: REGISTRO DIRECCION DE TITULACIONES	
NOMENCLATURA CATASTRAL	
DPTO	17
DIST	2
SECC	17
MANZANA	17
PARCELA	63
SUPARC	01
LILIANA B. TORRES COMUNIDAD COMUNAL MARIA TERESA	
REGIONAL ROSARIO DEPARTAMENTO ROSARIO 15 JUN 2015 PLANO INSCRITO BAJO EL N° 188767	





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

268882-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 27 Manzana: - Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Vº II - Fº 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 27, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 26; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°28.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

1° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272918-0

24/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s: 9 Manzana: -		Plano Nº / Año: 204871/2017
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)
Tomo Folio Número Tomo Folio		Número Tomo Folio Número
102 456 78000		
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y Nº: ENTRE CALLES:	ZONA (**) Urbana
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939		
ARRANQUE:		
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.		
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:		
UNIDAD: PARCELA/S:		UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:		VALOR PROPORCIONAL (%):
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la		100%
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY	
REGISTRO Nº: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA		
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE		
DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253		TEL: 3462 641851
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº	Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 9, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 8 del mismo plano; al SO con el lote N° 18 del mismo plano; y al NO con lote N° 10 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

X

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

11

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A

Orlando Nicolás Fiardi
Subjefe de Departamento
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

3 230000 337005

\$ 210 - 33700

\$ 10 - 303160

\$ 40 - 17175



Oficio o
Casillero Nº

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO Nº 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272918-0 24/9/2021
* 0 2 2 7 2 9 1 8 0 7 2 0 7 1 *

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 9	Manzana: -	Plano Nº / Año: 204871/2017
Lote /s:	Manzana:	Plano Nº / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO Nº: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L.º IV - F.º 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.

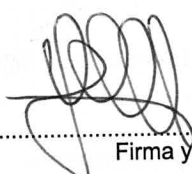
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 9, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 8 del mismo plano; al SO con el lote N° 18 del mismo plano; y al NO con lote N° 10 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de Nueva Polesa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12


SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



OMAR G. SUBRATI
Subjefe de Despacho
Certificación de Despacho
Regulación de la Ley

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

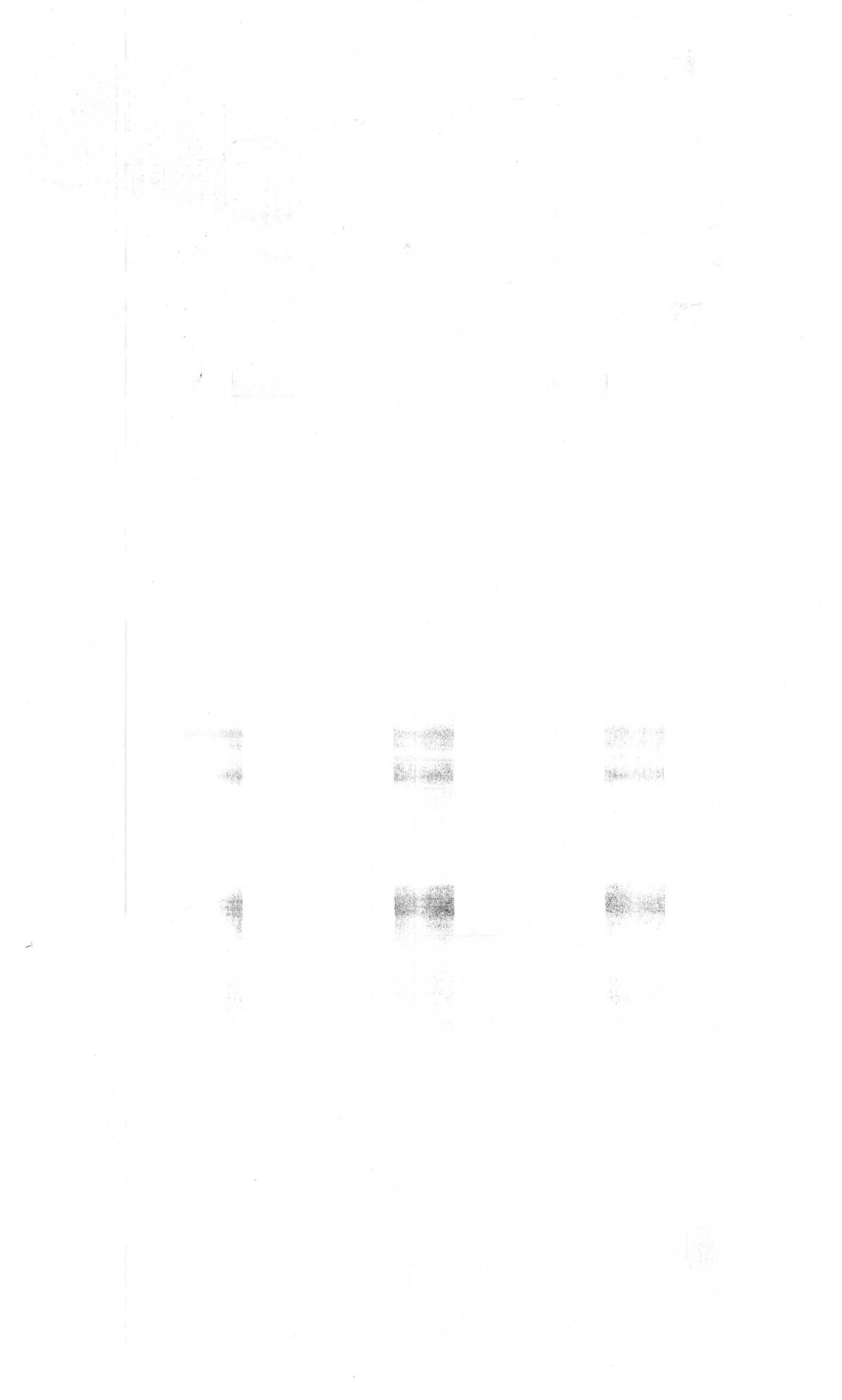
Paula A. EVANGELISTA

VERIFICADO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12







PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

272968-0 24/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 18 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. N. 74

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

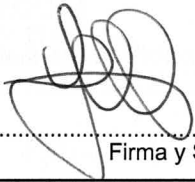
DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O...

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 18, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 9 del mismo plano; al SE con el lote N° 19 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 1 del plano N° 188767/2015. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de Manzana Femenina

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION					MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

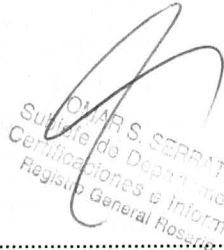
ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



Omar S. SERRATI
Subjefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Roserio

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELISTA

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272968-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero Nº

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s:	18	Manzana: -
		Plano Nº / Año: 204871/2017
Lote /s:		Manzana:
		Plano Nº / Año:
Lote /s:		Manzana:
		Plano Nº / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)	
DEPARTAMENTO: General López		
MATRICULA (*)		
Tomo	Folio	Número
102	456	78000
3		
DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:		
UBICACION: DISTRITO: María Teresa		
LOCALIDAD: María Teresa		
ENTRE CALLES:		
ZONA (**) Urbana		
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939		
ARRANQUE:		
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):		
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.		
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:		
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:		
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):		
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:	
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).		
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la		
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		
FRACCION 1/1		
100%		
5		
SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY		
REGISTRO Nº: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA		
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE		
DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253 TEL: 3462 641851		
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº	
Firma y Sello		

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8894.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 18, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 9 del mismo plano; al SE con el lote N° 19 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 1 del plano N° 188767/2015. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY

ABOGADO

MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

3 1230000133706

\$ 210 - 33706

\$ 40 - 171699

\$ 10 - 303166



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272970-0 24/9/2021
* 0 2 2 7 2 9 7 0 0 5 2 0 2 1 *

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación																																				
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:																																						
Lote /s: 19 Manzana: -		Plano N° / Año: 204871/2017																																				
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:																																				
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:																																				
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)																																				
<table><tr><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td></tr><tr><td>102</td><td>456</td><td>78000</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	102	456	78000													<table><tr><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Número	Tomo	Folio	Número												
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio																																		
102	456	78000																																				
Número	Tomo	Folio	Número																																			
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°: ENTRE CALLES: LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):																																					
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad). COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-																																					
		FRACCION 1/1																																				
		100%																																				
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851																																					
		 Dr. DANILLO G. GODOY ABOGADO MAT. L° IV - F° 74																																				
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello																																				

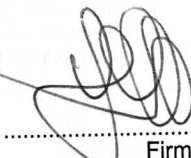
MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 19, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 8 del mismo plano; al SE con el lote N° 20 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 18 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. DODOY
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomó	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomó	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

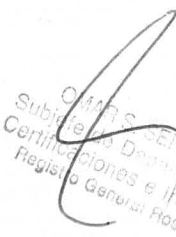
SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



Subdirector Administrativo
Certificaciones e Informes
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELIST

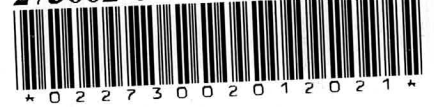


PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273002-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 28 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. I° II° - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA", CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 28, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 27; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con el lote N°29.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°: 11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rolando

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273004-0

24/9/2021



1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	30	Manzana: -						
		Plano N° / Año: 188767/2015						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano N° / Año:						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano N° / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES: LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O	ZONA (**) Urbana CALLE Y N°: VALOR PROPORCIONAL (%):						
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:			UBICADA EN PLANTA/S:					
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).					FRACCION 1/1		
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la						100%		
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH					Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 846 Mat. L.U. - F° 129		
REGISTRO N°: 2.129		LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464			TEL: 03462 480675					
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°					Firma y Sello		

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: 1) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. 2) "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 30, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 29; al SO con el lote N° 31; y al NO con la calle N° 2. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICI

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° 11 - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: *Comisión de Fomento de María Teresa*

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha				

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

OMARIS SERRATI

Subjefe del Departamento

Certificaciones e Informes

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

Paula A. EVANGELISTA

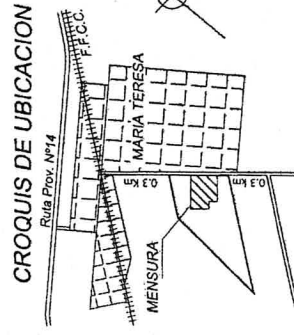
INTERVINO

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

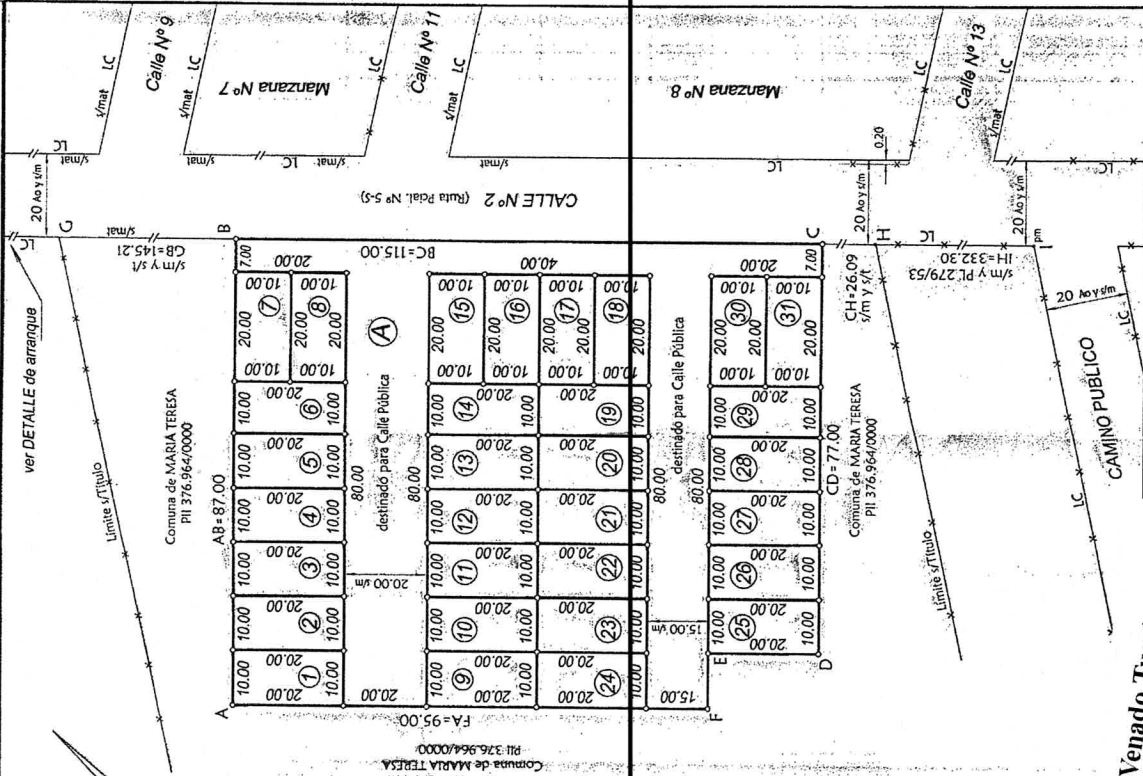
PLANILLA DE SUPERFICIES (m ²)			
LOTE N°	SUP. C/LOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
27	200,00	1	200,00
28	200,00	1	200,00
29	200,00	1	200,00
30	200,00	1	200,00
31	200,00	1	200,00
SUBTOTAL		31	6.200,00
(CALLE PUBLICAS) A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL		32	9.805,00



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
nfc: molón de hierro colado; -ST: según título
nfe: molón de hierro existente - pmi: poste de madera
/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
/mat: sin materializar - Aor: ancho oficial
m.a.: mayor área

REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de
superficie en metros cuadrados;
LOS ÁNGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°:-
+ + + Alambrado + + + Límite Parcela

ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/11
Realice las operaciones: 19/04/27.015.



PLANO DE MENSURA	188767
PROVINCIA DE SANTA FE Departamento: GRAL. LOPEZ	P.I.I. 376.964/0000-7 (m.a.)

Propietario: **COMUNA de MARIA TERESA**
 INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98-
 DOMINIO: T°102 F°456 N°78 000 15/10/1 0481

BALANCE DE SUPERFICIES	
Superficie S/TITULO	11Ha 30a 42ca
Superficie Lotes 1 al 31 SM (ver PLANILLA)	6.200,00 m2
Superficie Lote A SM (Callejón Pública)	3.605,00 m2
Superficie Total SM	9.805,00 m2

Alcortá, 19/04/2015.-
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-
 Exceptuado del Libre Deuda según Resolución Nº19/2004 del S.C.I.T.-
 El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza Nº 12/2015.-

NOMENCLATURA CATASTRAL		REGIONAL	
DPTO	DISTRITO	Z	
17	17	002	
SECCION		MANANA	
02	02	63	
PARCELA		SURPARC	
01		01	



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes
273004-0
24/9/2021
Barcode: 02273004032021

Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincia N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación																																				
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:																																						
Lote /s: 30 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015																																						
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:																																						
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:																																						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)																																					
<table><tr><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td></tr><tr><td>102</td><td>456</td><td>78000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	102	456	78000																								
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número																														
102	456	78000																																				
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°: ENTRE CALLES:																																					
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.																																						
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):																																						
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).																																					
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		FRACCION 1/1																																				
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		100%																																				
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH																																					
REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA																																						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE																																						
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675																																						
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello																																				

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

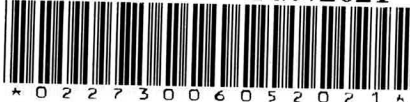
DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273006-0 24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s:	10	Manzana: -
Plano N° / Año:	204871/2017	
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)	
Tomo	Folio	Número
102	456	78000
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES: ZONA (**) Urbana	
LOTE: 98	MANZANA: -	SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca
ARRANQUE:	PLANO N° / AÑO: 3253/1939	
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):	Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.	
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:	FRACCION 1/1	
UNIDAD:	PARCELA/S:	UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:	COMUN:	VALOR PROPORCIONAL (%):
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad. COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-	100%
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675	Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - E° 129
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8984.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 10, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 9 del mismo plano; al SO con el lote N° 1 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 11 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

Tº 403 - Fº 645

Mat. Lº II - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Paula A. EVANGELISTA

INTERVINO

VERIFICO

CHAR S. SERRATI

Subjefe de Departamento

Certificaciones e Informes

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

PI. N° 204871
P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2

Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILHA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calle Publica) 2.795,00 m2
Superficie Lote B S/M (Calle Publica) 1.800,00 m2
Superficie Total S/M 9.795,00 m2

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

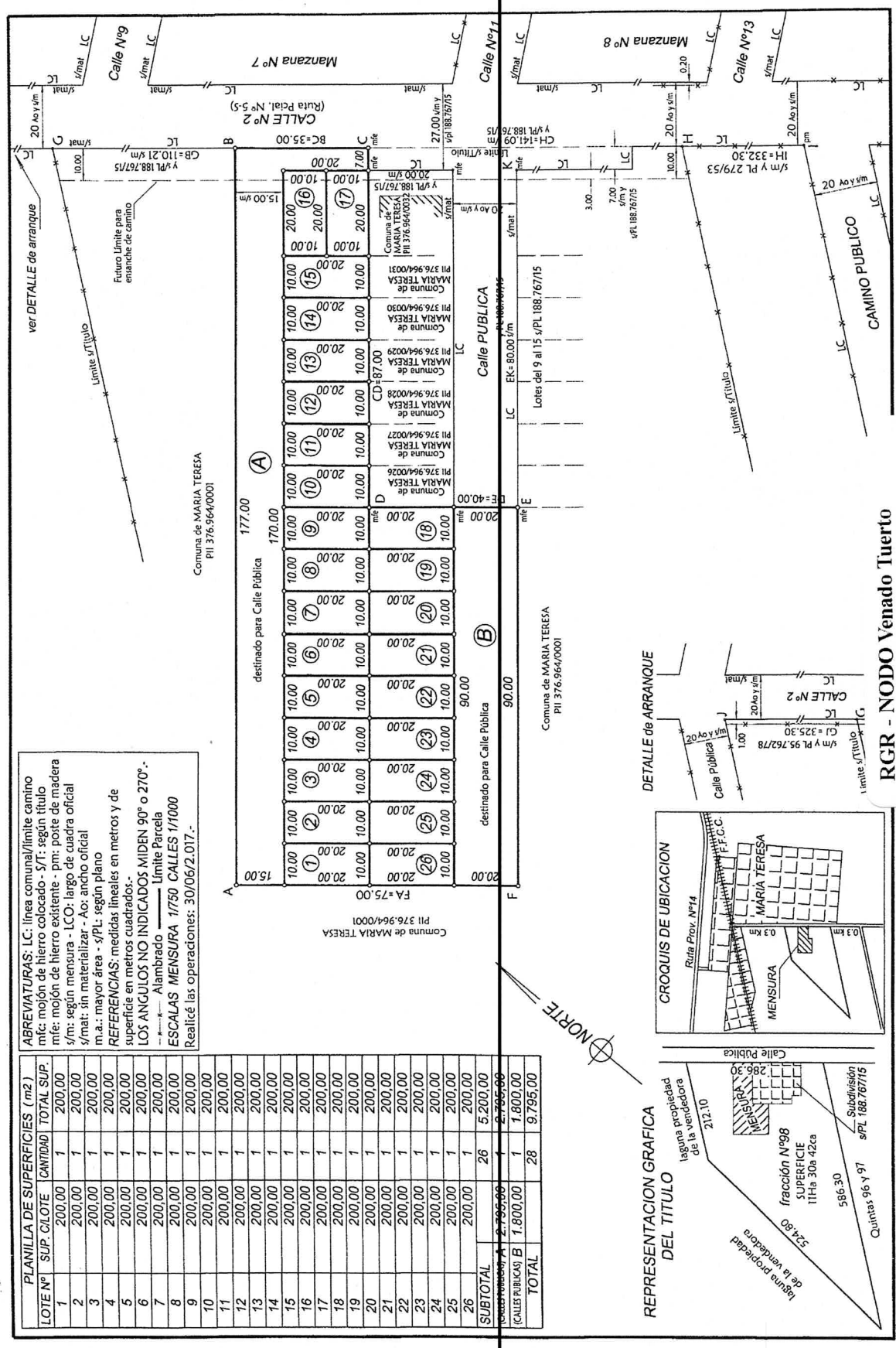
Alcorta, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinados a calles públicas según Ordenanza N° 272.017.-

Visación Dirección Pcial. de Validad s/Expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REGIO ROSAF
DEPARTAMENTO: TOCOPAL
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO N° 204871



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino mfc: mojón de hierro colocado - YT: según título mfe: mojón de hierro existente - pm: poste de madera s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial m.a.: mayor área - s/PL: según plano

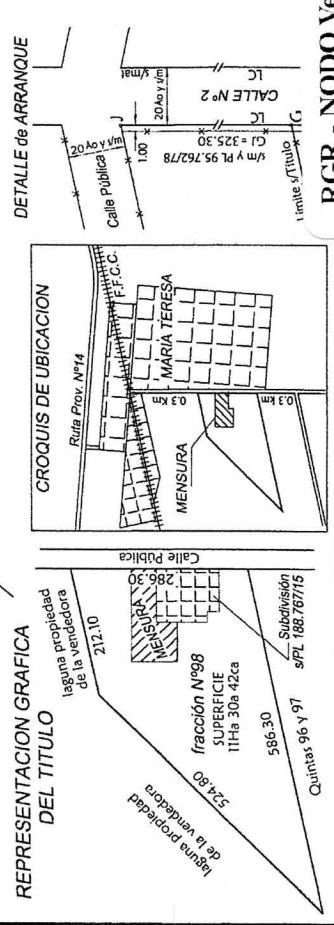
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.

LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-

ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000

Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

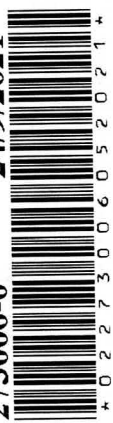
PLANILHA DE SUPERFICIES (m2)		
LOTE N°	SUP. CLOTE	TOTAL SUP.
1	200,00	1 200,00
2	200,00	1 200,00
3	200,00	1 200,00
4	200,00	1 200,00
5	200,00	1 200,00
6	200,00	1 200,00
7	200,00	1 200,00
8	200,00	1 200,00
9	200,00	1 200,00
10	200,00	1 200,00
11	200,00	1 200,00
12	200,00	1 200,00
13	200,00	1 200,00
14	200,00	1 200,00
15	200,00	1 200,00
16	200,00	1 200,00
17	200,00	1 200,00
18	200,00	1 200,00
19	200,00	1 200,00
20	200,00	1 200,00
21	200,00	1 200,00
22	200,00	1 200,00
23	200,00	1 200,00
24	200,00	1 200,00
25	200,00	1 200,00
26	200,00	1 200,00
SUBTOTAL	5.200,00	5.200,00
Superficie A	2.795,00	2.795,00
Superficie B	1.800,00	1.800,00
TOTAL	9.795,00	9.795,00



RGR - NODO Venado Tuerto

Informes

273006-0 24/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s: 10 Manzana: -		Plano N° / Año: 204871/2017
Lote /s: / Manzana:		Plano N° / Año:
Lote /s: / Manzana:		Plano N° / Año:
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)
Tomo Folio Número Tomo Folio		Número Tomo Folio Número
102 456 78000		
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°: ENTRE CALLES:	ZONA (**) Urbana
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O		
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:		UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.L. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		100%
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675	Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH ABOGADO 1° 403 - F° 645 Mat. L° II F° 129
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 10, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 9 del mismo plano; al SO con el lote N° 1 del plano N° 188767/2015, y al NO con lote N° 11 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 648

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)	
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)	
Tomo	Folio	Número	Fecha					

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO Nº 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273008-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero Nº

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 11 Manzana: - Plano Nº / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO Nº: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
Tº 463 - Fº 645
Mat. Lº 11 - Fº 129

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA INTITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL, (**) "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA

204871/17

PLANO DE MENSURA

Pl. N° 204851

PROVINCIA DE SANTA FE	P.I.I.	376.964/0001-6
-----------------------	--------	----------------

Departamento:	GRAL. LOPEZ	(m.a.)
Districto:	MARIA TERESA	

ORIGINAL

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Objeto: MENSURA PARCIAL E SUBDIVISION COMUNAL Y MUNICIPIAL

Propietario: **COMUNA de MARIA TERESA**

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archi-

ivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)

Superficie Total s/PL 188.767/15	9.805,00 m2
Superficie Remanente	103 237 00 m2

Superficie Remanente 103.237,00 m²
Superficie lotos 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m²

Superficie Lotes 1 al 26 S/M 3.200,00 m²
Superficie Lote A S/M (Calle Pública) 2.795,00 m²

Superficie Lote B S/M (Calles Pública)..... 1,800,00 m²

Superficie Total S/M 9.795,00 m2

FORMACIÓN



DAVIDSON, J. C. Z.

DE C
TPOC
VINO

Scrl.
Agrim. DANIEL A. BERTRAN
I.CO.P.A. 2-306/8 Italia 760 - Alcantara
Min. Agric. e Foreste
Min. Econ. e Finanze

Te 03465-471482

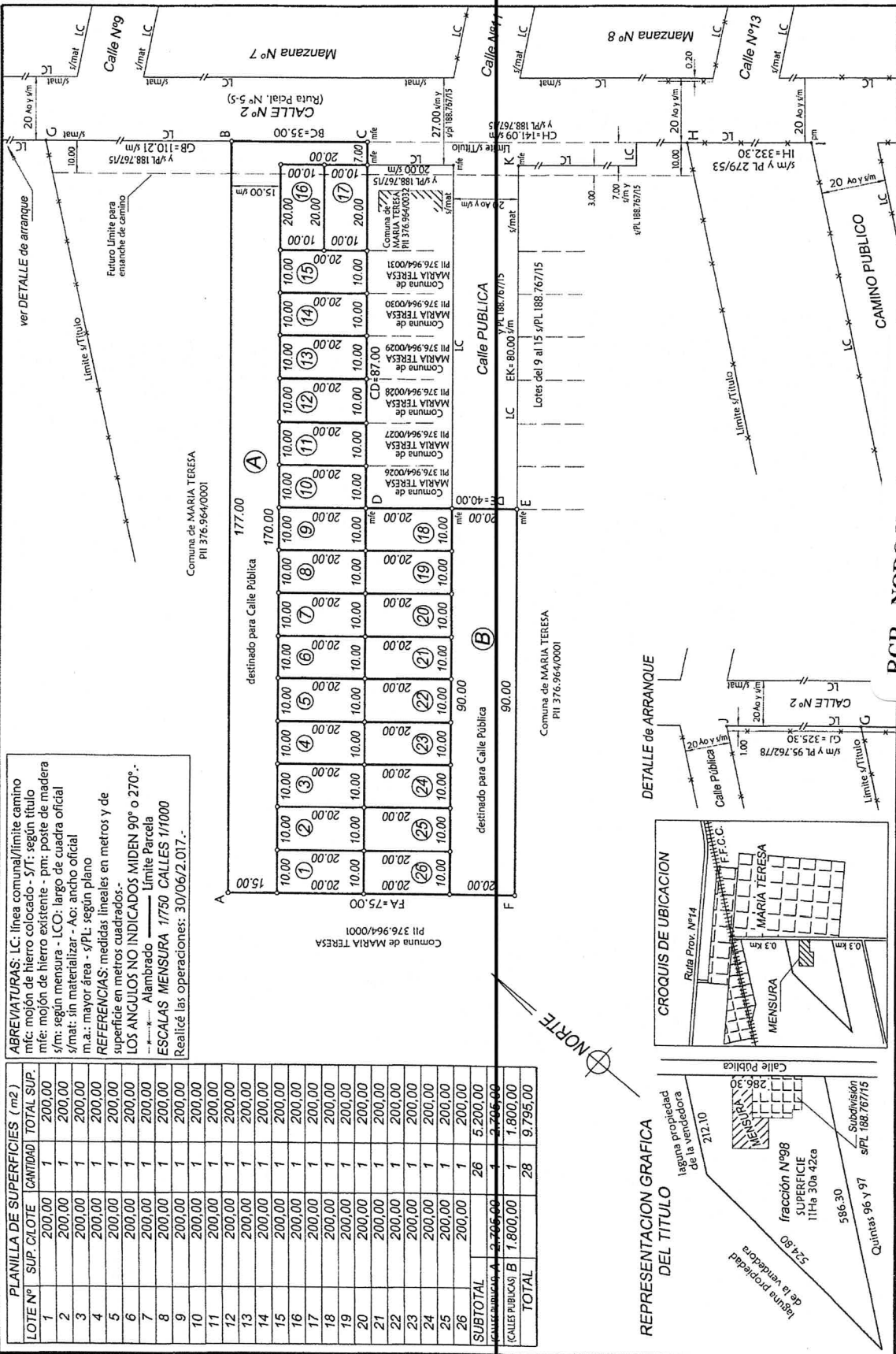
ERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin

materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.

Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa, según Resolución N° 19/2004 del S.C.I. I.-

ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.-

Director Dirección Pcial. de Vialidad s/expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.



RGR - NODO Venado Tuerto Informes

273008-0 24/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273008-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 11

Manzana: -

Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA:

SUPERFICIE

11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

FRACCION
1/1

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 11, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 10 del mismo plano; al SO con el lote N° 2 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 12 del mismo plano.
SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICM
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION				MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)		
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)		
Tomo	Folio	Número	Fecha						

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi
Subjefe de Departamento
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO, SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

\$ 210 -

33708

\$ 40 -

171711

\$ 10 -

303164

3120003-031645



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes
273014-0 24/9/2021
Barcode: 02273014042021

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación									
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:											
Lote /s:	12	Manzana: -									
		Plano N° / Año: 204871/2017									
Lote /s:		Manzana:									
		Plano N° / Año:									
Lote /s:		Manzana:									
		Plano N° / Año:									
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)										
DEPARTAMENTO: General López		MATRICULA (*)									
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número			
102	456	78000									
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:		ZONA (**) Urbana								
UBICACION: DISTRITO: María Teresa			CALLE Y N°:								
LOCALIDAD: María Teresa			ENTRE CALLES:								
LOTE: 98			MANZANA: -			SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca			PLANO N° / AÑO: 3253/1939		
ARRANQUE:											
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):											
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.											
N											
S											
E											
O											
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:			UBICADA EN PLANTA/S:								
UNIDAD:			PARCELA/S:			VALOR PROPORCIONAL (%):					
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:			COMUN:								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:		FRACCION 1/1								
(Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).											
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la			100%								
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-											
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH		Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - F° 128								
REGISTRO N°: 2.129		LOCALIDAD: MARIA TERESA									
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE											
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464		TEL: 03462 480675									
6	SE AGREGAN		ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°		Firma y Sello						

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 12, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 11 del mismo plano; al SO con el lote N° 3 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 13 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 408 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de Marry Teksa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

DOMINGO S. SERRATI

Subef. de Despacho

Certificaciones e Informes

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paulo A. EVANGELISTA

INTERVINO

VERIFICO

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

PL. N° 204871

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES
Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calle Pública) 2.795,00 m2
Superficie Lote B S/M (Calle Pública) 1.800,00 m2
Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Agente: DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.P.A. 2306/8 Itala 760 - Alcorta
Te 03465-471482

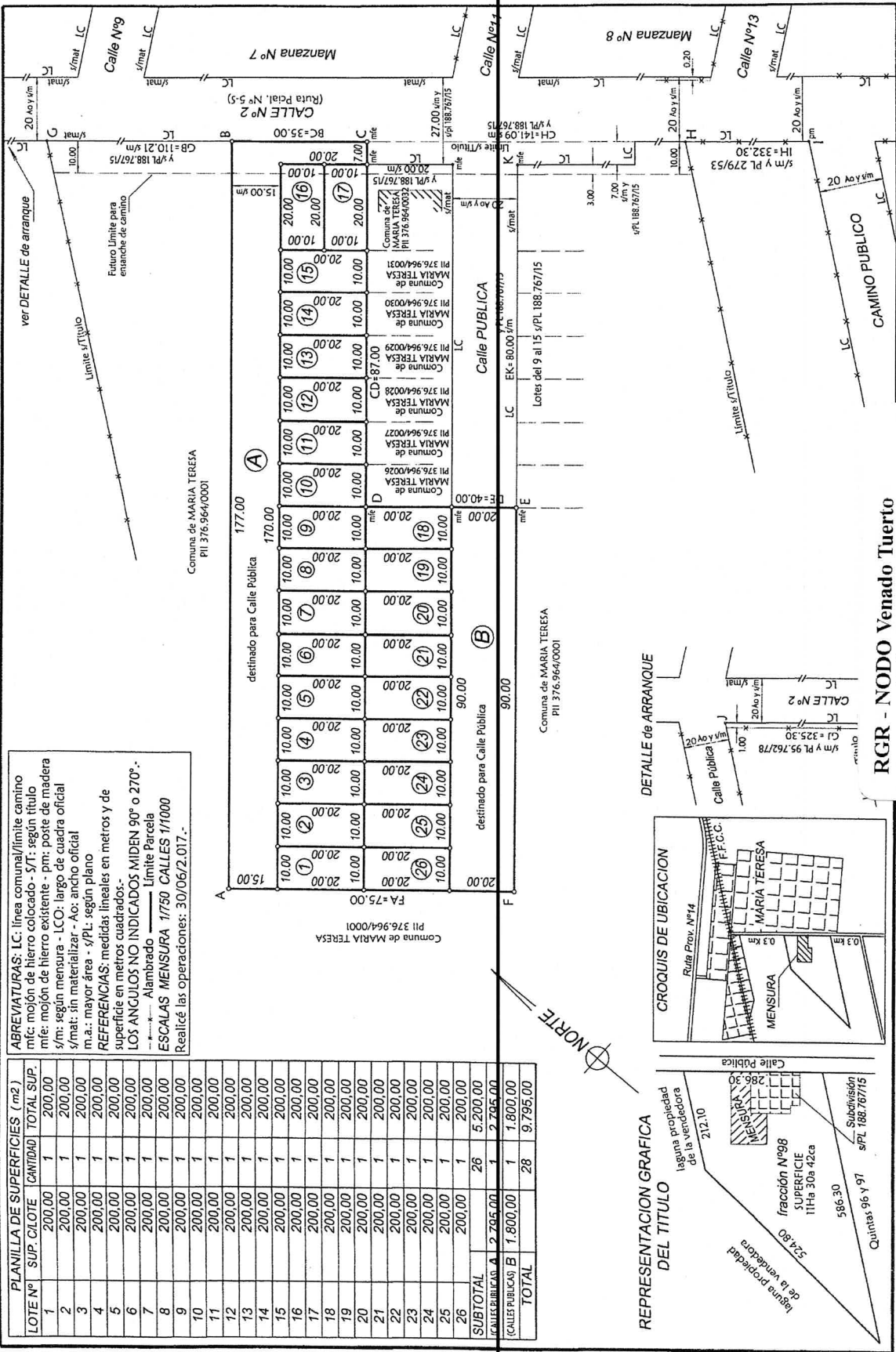
Alcorta, 30/06/2017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 24/2.017.- Visación Dirección Pcial. de Validad s/Expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

SC.I.T. REGIO ROSAR
DEPARTAMENTO TOPOGRAFIA
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO BAJO N° 204871

NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO DTO SUB DTO Z
17 17 00 2
SEC POLIG MANZANA
02 66
PARC SUB PARC
01

MARIA CRISTINA GOMEZ
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273014-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 12

Manzana: -

Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA:

SUPERFICIE 11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 12, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 11 del mismo plano; al SO con el lote N° 3 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 13 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación
---	--	----------------------------

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 13	Manzana: -	Plano N° / Año: 204871/2017
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:

2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO: General López								
MATRICULA (*)								
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:	ZONA (**) Urbana
UBICACION: DISTRITO: María Teresa		
LOCALIDAD: María Teresa		CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:		

LOTE: 98	MANZANA: -	SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca	PLANO N° / AÑO: 3253/1939
ARRANQUE:			
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):			
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.			
N			
S			
E			
O			

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:	UBICADA EN PLANTA/S:
UNIDAD: PARCELA/S:	VALOR PROPORCIONAL (%):
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:	

4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:	FRACCION 1/1
(Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).		
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		100%
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-		

5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH	Dr. JOSE JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - F° 645 Mat. L° II - F° 129
REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA		
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE		
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675		
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8984.
NOTAS: (1) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL (2) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RUI

7

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

10

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)	
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)	
Tomo	Folio	Número	Fecha					

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO, SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELIST

VERIFICCO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273016-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 13 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - P° 645
Mat. L° II - P° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 13, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 12 del mismo plano; al SO con el lote N° 4 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 14 del mismo plano.
SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH

ABOGADO

F° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Jefe de Departamento

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

**DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEJO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 2**

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 14, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 13 del mismo plano; al SO con el lote N° 5 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 15 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

OMAR S. SERRATI

Subjefe de Departamento

Certificaciones e Informes

Registro General

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

Paula A. EVANGELISTA

INTERVINO

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

Pl. N° 204871/17

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES
Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calle Publica) 2.795,00 m2
Superficie Lote B S/M (Calle Publica) 1.800,00 m2
Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Agim. DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.P.A. 2306/8 Italia 760 - Alcora
Te 03465-471482

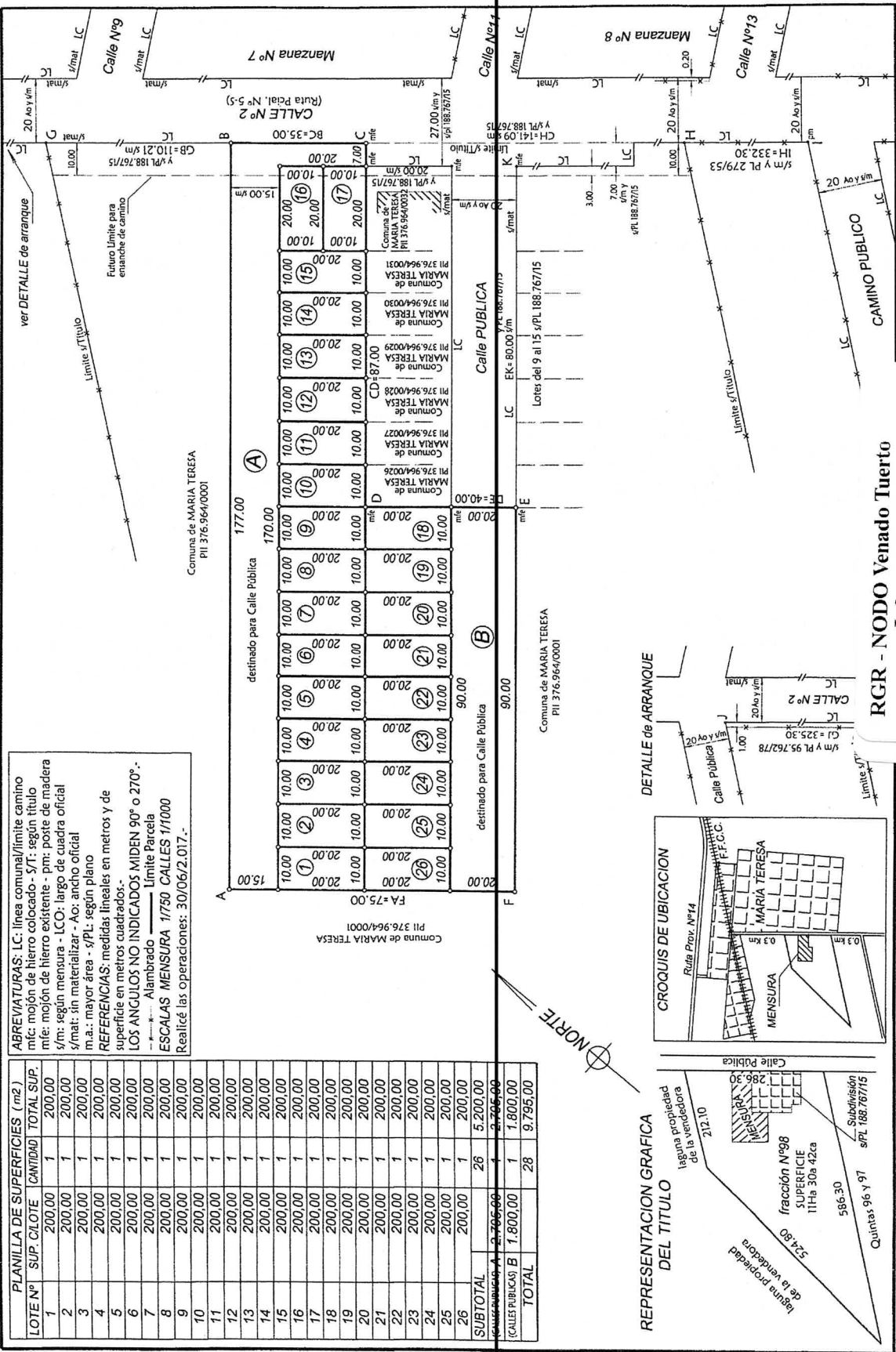
Alcora, 30/06/2017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 272.017.- Visación Dirección Pcial. de Validad s/ expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2017.-

REGISTRO REGIONAL ROSARIO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFIA
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO BAJO N° 204871

NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO DTO SUB DTO Z
17 17 00 2
SEC POLIG MANZANA
02 66
PARC SUB PARC
01

MARIA CRISTINA GOMEZ
COMISION COMUNAL MARIA TERESA





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

PCR - NODO Venado Tuerto
RGR - NODO Venado Tuerto
Informes



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	14	Manzana: -						
Plano Nº / Año:	204871/2017							
Lote /s:		Manzana:						
Plano Nº / Año:								
Lote /s:		Manzana:						
Plano Nº / Año:								
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)							
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y Nº: ENTRE CALLES:		ZONA (**) Urbana					
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939								
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:								
UNIDAD: PARCELA/S:			UBICADA EN PLANTA/S:					
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:			VALOR PROPORCIONAL (%):					
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).		FRACCION 1/1					
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la			100%					
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH							
REGISTRO Nº: 2.129		LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE Nº 464			TEL: 03462 480675					
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº		Firma y Sello					

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 14, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 13 del mismo plano; al SO con el lote N° 5 del plano N° 188767/2015; y al NO con lote N° 15 del mismo plano.
SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. 1° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273030-0

24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 15 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10 mts al NO y 524,80 mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30 mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 845
Mat. L° II - N° 129

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MANO CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. ("ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O I

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 15, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 14 del mismo plano; al SO con el lote N° 6 del plano N° 188767/2015; y al NO con los lotes N° 16 y N° 17 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

Tº 403 - Fº 645

Mét. Lº III - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

OMAR S. SERPATI

Subjefe de Departamento

Certificaciones e Informes

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

Paula A. EVANGELISTA

INTERVINO

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

PL N° 204871
P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)
ORIGINAL

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

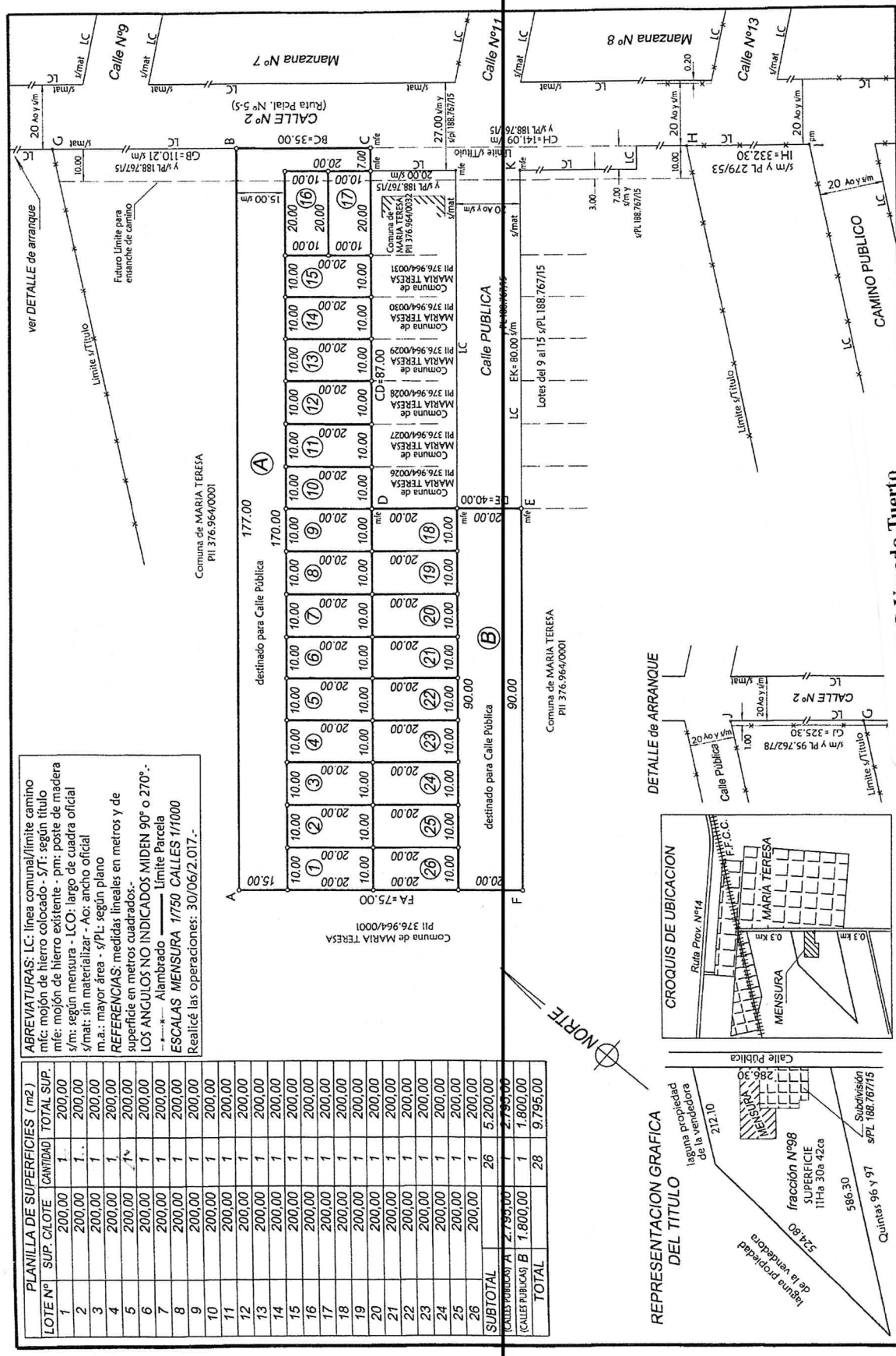
DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES
Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 SIM (ver PLANILLA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A SIM (Calle Pública) 2.795,00 m2
Superficie Lote B SIM (Calle Pública) 1.800,00 m2
Superficie Total SIM 9.795,00 m2

Alcorta, 30/06/2017.-
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.-
Visación Dirección Pcial. de Validad y expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

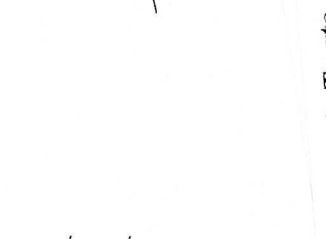
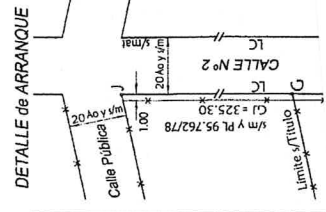
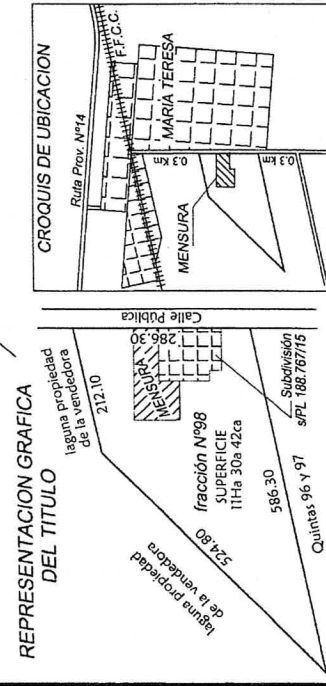
SC.I.T. REGIO ROSAR DEPARTAMENTO TOFOGAM 29 SEP 2017 PLANO INSCRIPTO BAJO N° 204871

MARIA CRISTINA GOMEZ PRESIDENTE COMISION COMUNAL MARIA TERESA



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino mfc: mojón de hierro colocado - s/T: según título mfe: mojón de hierro existente - pm: poste de madera s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)		
LOTE N°	SUP. CLOTE	TOTAL SUP.
1	200,00	1 200,00
2	200,00	1 200,00
3	200,00	1 200,00
4	200,00	1 200,00
5	200,00	1 200,00
6	200,00	1 200,00
7	200,00	1 200,00
8	200,00	1 200,00
9	200,00	1 200,00
10	200,00	1 200,00
11	200,00	1 200,00
12	200,00	1 200,00
13	200,00	1 200,00
14	200,00	1 200,00
15	200,00	1 200,00
16	200,00	1 200,00
17	200,00	1 200,00
18	200,00	1 200,00
19	200,00	1 200,00
20	200,00	1 200,00
21	200,00	1 200,00
22	200,00	1 200,00
23	200,00	1 200,00
24	200,00	1 200,00
25	200,00	1 200,00
26	200,00	1 200,00
SUBTOTAL	26	5.200,00
(CONSTRUYENDO) A	2.795,00	1 2.795,00
(CALLES PUBLICAS) B	1.800,00	1 1.800,00
TOTAL	28	9.795,00



RGR - NODO Venado Tuerto

Informes

273030-0

24/9/2021

02027303002021



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273030-0 24/9/2021
* 0 2 2 7 3 0 3 0 0 2 2 0 2 1 *

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	15	Manzana: -						
Lote /s:		Manzana:						
Lote /s:		Manzana:						
Lote /s:		Manzana:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES:	ZONA (**) Urbana CALLE Y N°: LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O						
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:			UBICADA EN PLANTA/S:					
UNIDAD:	PARCELA/S:	COMUN:	VALOR PROPORCIONAL (%):					
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:			COMUN:					
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1						
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		100%						
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH							
REGISTRO N°: 2.129	LOCALIDAD: MARIA TERESA							
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464	TEL: 03462 480675							
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°							

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER REALIZADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH
ABOGADO
N° 403 - F° 645
Mat. L° II - F° 129
Firma y Sello

7

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Lº II - Fº 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL Nº 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. Nº 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

10

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

[illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO, SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

\$210 -

33707

3 230000 337074

\$40 -

17175

3 150001 717159

\$10 -

303171

3 120003 031713


MUY IMPORTANTE:

1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.

2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.

3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.



Oficio o
Casillero N°

PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

REGISTRO GENERAL ROSARIO

MODULO N° 1

DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME

(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)


SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

RGR - NODO Venado Tuerto

Informes

273032-0

24/9/2021



1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 16

Manzana: -

Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

LOCALIDAD: María Teresa

ENTRE CALLES:

CALLE Y N°:

ZONA (**) Urbana

LOTE: 98

MANZANA: -

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION 1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464

TEL: 03462 480675

Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 16, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 15 del mismo plano; al SO con el lote N° 17 del mismo plano; y al NO con calle N° 2.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH
ABOGADO

~~ABOGADO~~
~~Tº 403 Fº 645~~

Mat. L. II. - F. 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8	NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:
---	---

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES DEL PUNTO LCIAL N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Comisión de Fomento de Maná Torero

10	CERTIFICADOS VIGENTES:
----	------------------------

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
----	--

[illegible][illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12	SE AGREGAN:	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
----	-------------	---------------------------------

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A

Subdirección de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO, SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELIST

VERIFICO

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 16, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 15 del mismo plano; al SO con el lote N° 17 del mismo plano; y al NO con calle N° 2.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 645

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION			MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

589150..500071..5

MUY IMPORTANTE:

- 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
- 2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL
- 3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. () "ZONA", CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O**



28/9/2021

276352-0 28/9/2012



0 2 2 7 6 3 5 2 0 3 2 0 2 1

Fecha y N° de Presentación

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº e

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 17, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 16 del mismo plano; al SE con el lote N° 15 del mismo plano; al SO con el lote N° 7 del plano N° 188767/15; y al NO con calle N° 2.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. JOSÉ JULIÁN PALARICH

ABOGADO

T° 403 - F° 648

Mat. L° II - F° 129

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comision de Fomento de Mané Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomó	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomó	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

276352-0

28/9/2021



MODULO N° 2
GRAVAMENES

Oficio o
Casillero N°

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación																																				
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:																																						
Lote /s: 17 Manzana: -		Plano N° / Año: 204871/2017																																				
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:																																				
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:																																				
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)																																				
	<table><tr><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td><td>Tomo</td><td>Folio</td><td>Número</td></tr><tr><td>102</td><td>456</td><td>78000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	102	456	78000																									
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número																														
102	456	78000																																				
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°: ENTRE CALLES: LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. S E O	ZONA (**) Urbana																																				
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:		UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):																																				
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.L.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1																																				
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		100%																																				
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-																																						
5	SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675	Dr. JOSÉ JULIAN PALARICH ABOGADO T° 403 - E° 645 Mat. L° II - F° 29																																				
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello																																				

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes:

268810-0

21/9/2021



MODULO Nº 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 31 Manzana: - Plano Nº / Año: 188767/2015

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIAN GODOY

REGISTRO Nº: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L.º IV.º 74

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLEVARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

3 540000 109695

\$ 260.
10969

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 31, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 30 del mismo plano; al SE con el lote N° 29; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con la calle N° 2.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANIEL D. GODOY

ABOGADO

MAT. L. IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

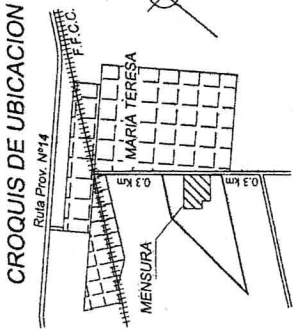
TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

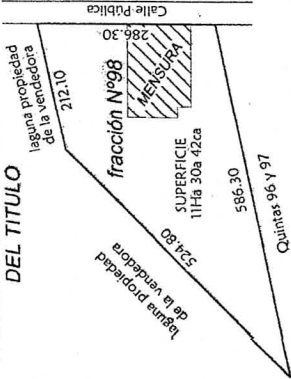
PLANILLA DE SUPERFICIES (m ²)			
LOTEN°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200.00	1	200.00
2	200.00	1	200.00
3	200.00	1	200.00
4	200.00	1	200.00
5	200.00	1	200.00
6	200.00	1	200.00
7	200.00	1	200.00
8	200.00	1	200.00
9	200.00	1	200.00
10	200.00	1	200.00
11	200.00	1	200.00
12	200.00	1	200.00
13	200.00	1	200.00
14	200.00	1	200.00
15	200.00	1	200.00
16	200.00	1	200.00
17	200.00	1	200.00
18	200.00	1	200.00
19	200.00	1	200.00
20	200.00	1	200.00
21	200.00	1	200.00
22	200.00	1	200.00
23	200.00	1	200.00
24	200.00	1	200.00
25	200.00	1	200.00
26	200.00	1	200.00
27	200.00	1	200.00
28	200.00	1	200.00
29	200.00	1	200.00
30	200.00	1	200.00
31	200.00	1	200.00
SUBTOTAL	200.00	31	6.200,00
(CALLES PUBLICAS) A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL		32	9.805,00



DETALLE DE ARRANQUE



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



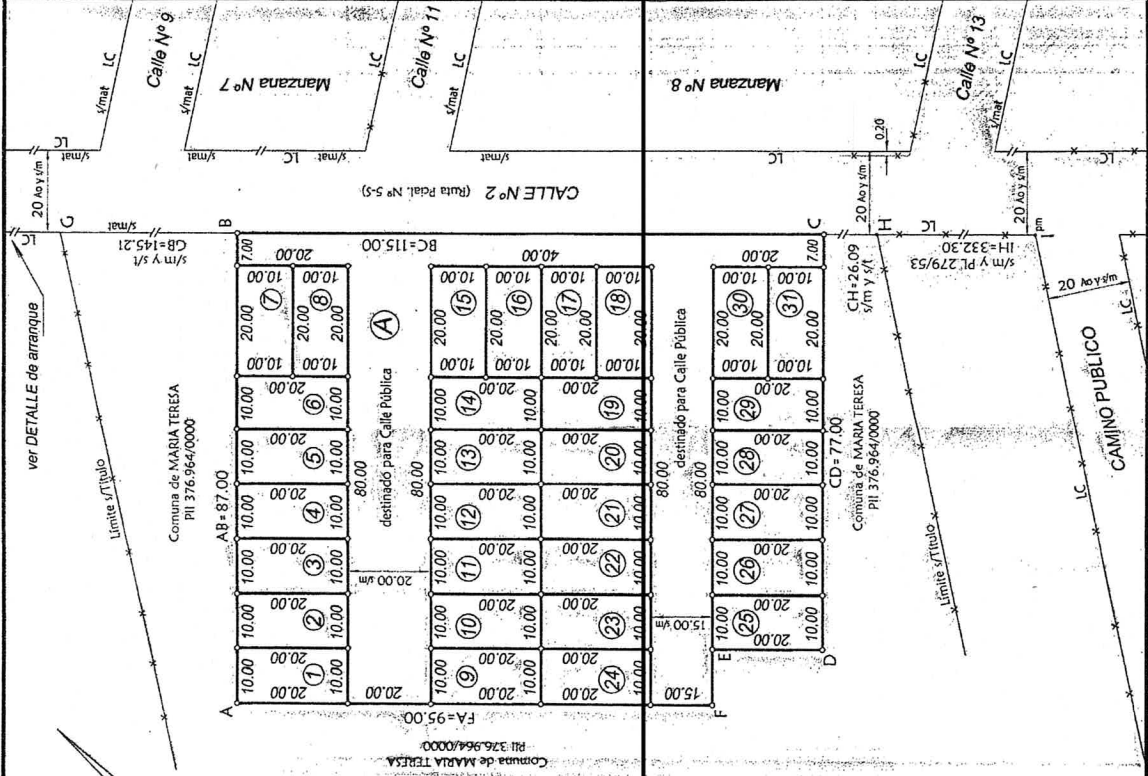
ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino
m/c: mojon de hierro colocado - S/T: según título
m/c: mojon de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área

REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.

Alambrado Limite Parcela

ESCALAS: MENSURA 1/750 CALLES 1/1000

Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-



PLANO DE MENSURA		188767/15
PROVINCIA DE SANTA FE Departamento: GRAL. LOPEZ Distrito: MARIA TERESA Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA		P.I. 376.964/0000-7 (m.a.)
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION		
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA		
INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedad bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-		
DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)		
BALANCE DE SUPERFICIES Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca Superficie Lote A S/M (ver PLANILLA) 6.200,00 m ² Superficie Lote A S/M (ver PLANILLA) 3.605,00 m ² Superficie Total S/M 9.805,00 m ²		
Alcorta, 19/04/2.015.-		
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-		
Expteuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-		
El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-		
NOMENCLATURA CATASTRAL DPTO 17, SECC 02, MANZANA 02, LOTE 63		REGIONAL ROSARIO DEPARTAMENTO ROSARIO 15 JUN 2015 PLANO INSCRITO BAJO EL N° 188767





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268810-0

21/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 31

Manzana: -

Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA:

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIAN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

Dr. DANILO DAMIAN GODOY
ABOGADO
MAT. L. IV - F. 74

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 31, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 30 del mismo plano; al SE con el lote N° 29; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con la calle N° 2.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANIEL GODOY

ABOGADO

MAT. N° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268812-0 21/9/2021



MODULO Nº 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y Nº de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 1 Manzana: - Plano Nº / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
------	-------	--------	------	-------	--------	------	-------	--------

102	456	78000						
-----	-----	-------	--	--	--	--	--	--

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y Nº:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIAN GODOY

REGISTRO Nº: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO DAMIAN GODOY
ABOGADO
MAT. L.º 17-F.º 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL, (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

\$ 260.-

10965


3 540000 109657

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 1, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote N° 26 del mismo plano; y al NO con lote N° 2 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:


9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

Pl. N° 204871

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie s/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 s/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A s/M (Calles Publicas) 2.795,00 m2
Superficie Lote B s/M (Calles Publicas) 1.800,00 m2
Superficie Total s/M 9.795,00 m2

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

Agim. DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.P.A. 2.306/8 Italia 760 - Alcora
Te 03465-471482

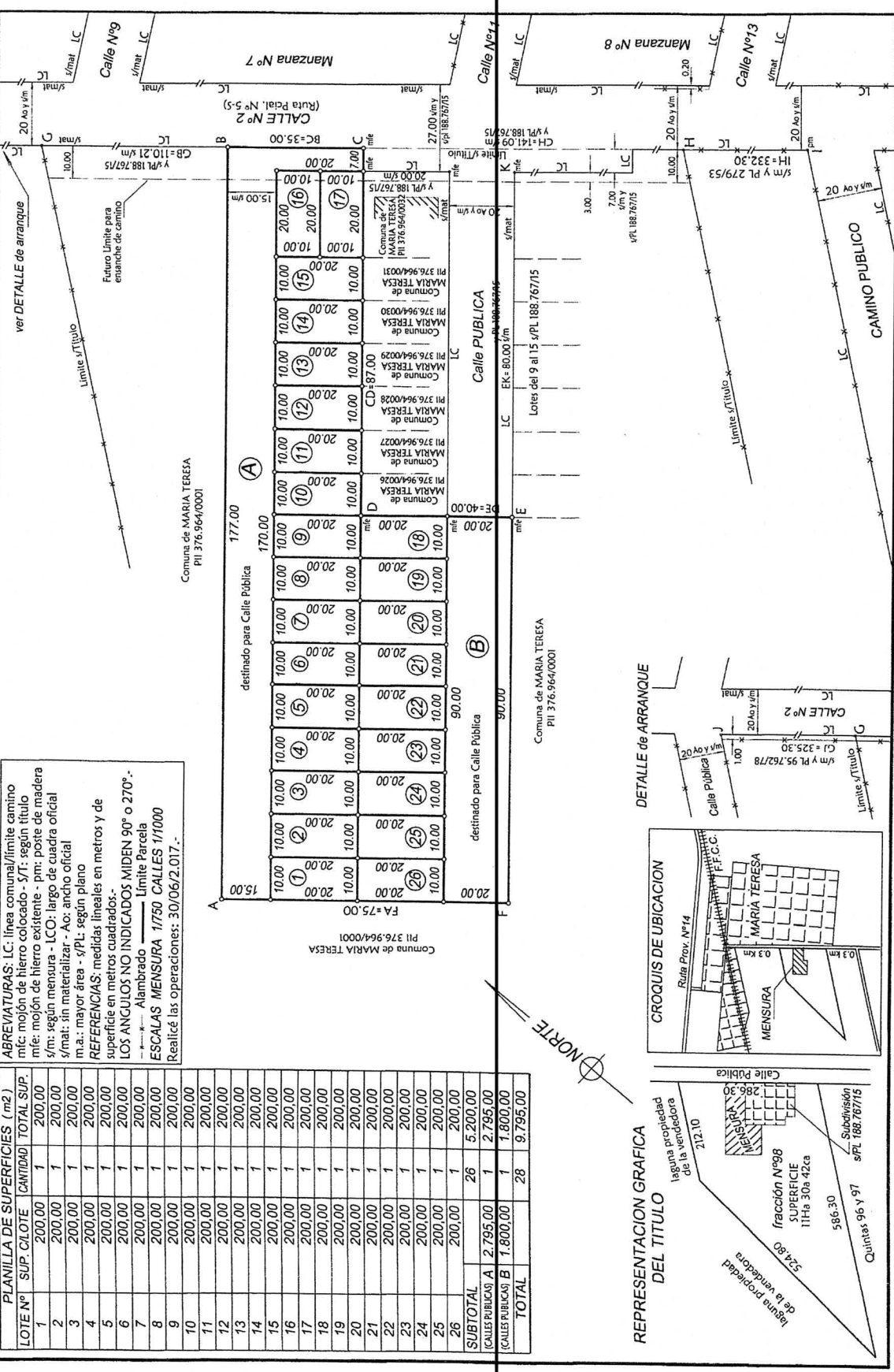
Alcora, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de Maria Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 24/2.017.- Visacop Dirección Pcial. de Validad s/Expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

REGIO ROSAR
DEPARTAMENTO TOCOPIPA
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO BAJO
N° 204871

NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO DTO SUB DTO Z
17 17 00 2
SEC POLIG MANZANA
02 66
PARC SUB PARC
01

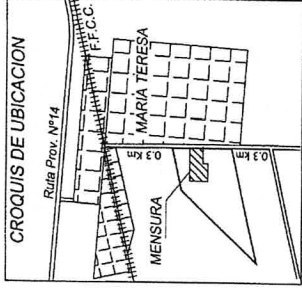
MARIA CRISTINA GOMEZ
SECRETARIA COMUNAL
MARIA TERESA



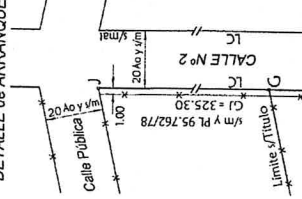
ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
mic: mojón de hierro colocado - s/T: según título
mie: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
--- Alambrado --- Límite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTE N°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
SUBTOTAL		26	5.200,00
(CALLES PUBLICAS) A	2.795,00	1	2.795,00
(CALLES PUBLICAS) B	1.800,00	1	1.800,00
TOTAL		28	9.795,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



DETALLE de ARRANQUE



RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268812-0 21/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268812-0

21/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	1	Manzana: -						
		Plano Nº / Año: 204871/2017						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano Nº / Año:						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano Nº / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES:	ZONA (**) Urbana						
LOTE: 98	MANZANA:	SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca	PLANO Nº / AÑO: 3253/1939					
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:								
UNIDAD:	PARCELA/S:	UBICADA EN PLANTA/S:						
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:	COMUN:	VALOR PROPORCIONAL (%):						
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1						
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la		100%						
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIAN GODOY	 Dr. Danilo D. Godoy ABOGADO MAT. L.º IV - F.º 74						
REGISTRO Nº: 4.74	LOCALIDAD: MARIA TERESA							
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253	TEL: 3462 641851							
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº	Firma y Sello						

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 1, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote N° 26 del mismo plano; y al NO con lote N° 2 del mismo plano.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

DANILO D. GODOY

ABOGADO

NAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



Oficio o
Casillero N°

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

I
RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268812-0

21/9/2021



PARTE N° 3
INHIBICIONES

SOLICITUD DE INFORME

SOBRE INHIBICION U OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA

(Arts. 44 al 47 y 53 Ley Provincial N° 6.435)

Fecha y N° de Presentación

I	OBJETO DEL PEDIDO: Programa Argentina Construye		
II	PERSONAS FISICAS O JURIDICAS POR QUIENES SE PIDE (Módulos 1 al 5)		
1	a	APELLIDO (*): NOMBRES (*): Apellido Materno: Tipo y N° de Documento: Estado Civil: Conyuge (Nombre y Apellido): Domicilio:	Nacionalidad: <input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI Profesión:
	b	DENOMINACION Y TIPO: COMUNA DE MARIA TERESA Domicilio: RESTITUTO ALEJANDRE N° 235 - MARIA TERESA - SANTA FE Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro:	CUIT N°: 30-63950584-3
2	a	APELLIDO (*): NOMBRES (*): Apellido Materno: Tipo y N° de Documento: Estado Civil: Conyuge (Nombre y Apellido): Domicilio:	Nacionalidad: <input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI Profesión:
	b	DENOMINACION Y TIPO: Domicilio: Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro:	CUIT N°:
3	a	APELLIDO (*): NOMBRES (*): Apellido Materno: Tipo y N° de Documento: Estado Civil: Conyuge (Nombre y Apellido): Domicilio:	Nacionalidad: <input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI Profesión:
	b	DENOMINACION Y TIPO: Domicilio: Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro:	CUIT N°:
4	a	APELLIDO (*): NOMBRES (*): Apellido Materno: Tipo y N° de Documento: Estado Civil: Conyuge (Nombre y Apellido): Domicilio:	Nacionalidad: <input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI Profesión:
	b	DENOMINACION Y TIPO: Domicilio: Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro:	CUIT N°:
5	a	APELLIDO (*): NOMBRES (*): Apellido Materno: Tipo y N° de Documento: Estado Civil: Conyuge (Nombre y Apellido): Domicilio:	Nacionalidad: <input type="checkbox"/> CUIT <input type="checkbox"/> CUIL <input type="checkbox"/> CDI Profesión:
	b	DENOMINACION Y TIPO: Domicilio: Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro:	CUIT N°:
III	SOLICITANTE: Danilo Damián Godoy		
REGISTRO: 4.74 LOCALIDAD: María Teresa			
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: Santa Fe			
DOMICILIO: Rivadavia n° 253			
TEL: 3462 64185			
IV	CONSIGNAR CANTIDAD DE MODULOS UTILIZADOS EN RUBRO II		

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIO EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA, CONSIGNAR SOLO UNA PERSONA POR MODULO (FISICA O JURIDICA).
2) PARA SER VALIDAS LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO V (OBSERVACIONES) BAJO FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
(*) NO DEBERAN CONSIGNARSE MAS VARIANTES QUE LAS QUE SURGEN DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y TITULO O ANTECEDENTE (UTILIZAR UN MODULO PARA CADA VARIANTE)

V

OBSERVACIONES:

No se consignan más datos atento a no poseerlos.-



Dr. DANILLO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L.º IV.-F.º 74

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

VI

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

VII

1

MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto	Observaciones

Tribunal :

Loc. y Pcia.:

Autos:

Profesional Interviniente:

Corresponde a quien se pide en MODULO N°

2

2

MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto	Observaciones

Tribunal :

Loc. y Pcia.:

Autos:

Profesional Interviniente:

Corresponde a quien se pide en MODULO N°

3

3

MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto	Observaciones

Tribunal :

Loc. y Pcia.:

Autos:

Profesional Interviniente:

Corresponde a quien se pide en MODULO N°

4

4

MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto	Observaciones

Tribunal :

Loc. y Pcia.:

Autos:

Profesional Interviniente:

Corresponde a quien se pide en MODULO N°

5

5

MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto	Observaciones

Tribunal :

Loc. y Pcia.:

Autos:

Profesional Interviniente:

Corresponde a quien se pide en MODULO N°

El rubro VII continua en ANEXO N°

VIII

NO SE REGISTRA INHIBICION NI OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA EN MODULO/S N° SEGUN LA BUSQUEDA EFECTUADA POR EL PLAZO LEY, A PARTIR DE LOS DATOS SUMINISTRADOS A ESTE REGISTRO GENERAL EN LA SOLICITUD OBRANTE EN EL ANVERSO DEL PRESENTE.

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL MOMENTO DEL DESPACHO DEBERAN ANULARSE
LOS MODULOS NO UTILIZADOS EN EL RUBRO VII
Y EL RUBRO VIII CUANDO SE REGISTREN MEDIDAS

BUSQUEDA

CONTROL

DEPURACION DE NOTAS

DESPACHO: Rosario, Provincia de Santa Fe,/...../..... El presente informe se expide con el resultado provincial en el rubro que antecede y no supele a la certificación prevista en el artículo 40 de la ley provincial N° 6435 (o art. 23 de la ley nacional 17801).

Dr. GASTÓN DEVEZE
REGISTRO GENERAL ROSARIO Firma y Sello del Jefe o Reemplazante



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268816-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 2 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION 1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. Danilo D. Godoy
ABO GADO
MAT. 1.° IV - F.° 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.

2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.

3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

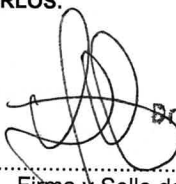
10966
\$ 260



7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 2, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 1 del mismo plano; al SO con el lote N° 25 del mismo plano; y al NO con lote N° 3. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. 1. IV. P. 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS


12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A



CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Resario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

Pl. N° 204871

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

Dominio: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2
Superficie Remanente 103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calles Públicas) 2.795,00 m2
Superficie Lote B S/M (Calles Públicas) 1.800,00 m2
Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Alcorta, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.- Visación Dirección Pcal. de Validad s/excepte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

Agente DANIEL A. BERTRAN
ICORPA-2306/8 Italia 760 - Alcorta
Tel 03465-471482

Director de Catastro y Registro
S.C.I.T.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO 17 DTO 17 SUBITO 2

SEC 02 POLIG MANZANA

PARC 02 SUB PARC

01

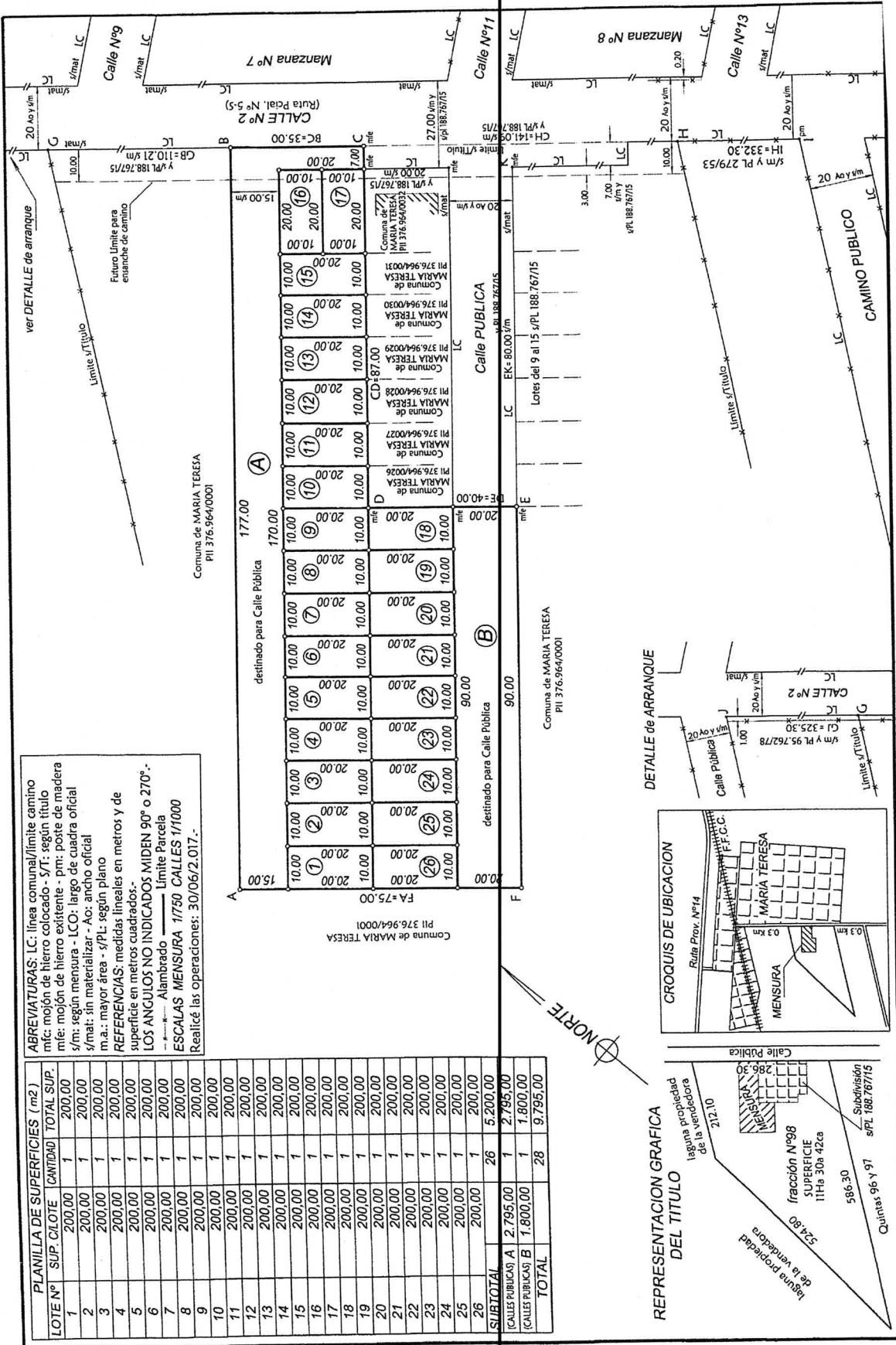
S.C.I.T.

REGIO ROSAF

DEPARTAMENTO IGPOPAT

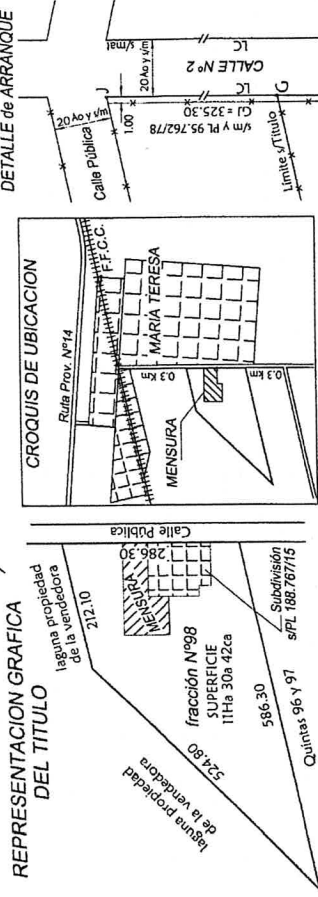
7 9 SEP 2017

PLANO INSCRIPTO BAJO N° 204871



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino
mit: mojón de hierro colocado - S/T: según título
mie: mojón de hierro existente - pmi: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGILOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
--- Alambrado --- Limite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTEN°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	200,00	26	5.200,00
CALLES PUBLICAS A	2.795,00	1	2.795,00
CALLES PUBLICAS B	1.800,00	1	1.800,00
TOTAL		28	9.795,00



RGR - NODO Venado Tuerto
Informes



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 2
GRAVAMENES

268816-0 21/9/2021
* 0 2 2 6 8 8 1 6 0 0 2 0 2 1 *

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación							
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:									
Lote /s:	2	Manzana: -							
		Plano N° / Año: 204871/2017							
Lote /s:		Manzana:							
		Plano N° / Año:							
Lote /s:		Manzana:							
		Plano N° / Año:							
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López	MATRICULA (*)							
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	
102	456	78000							
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:								
UBICACION: DISTRITO: María Teresa				ZONA (**) Urbana					
LOCALIDAD: María Teresa				CALLE Y N°:					
ENTRE CALLES:									
LOTE: 98				MANZANA:		SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca		PLANO N° / AÑO: 3253/1939	
ARRANQUE:									
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):									
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.									
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:				UBICADA EN PLANTA/S:					
UNIDAD:				PARCELA/S:		VALOR PROPORCIONAL (%):			
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:				COMUN:					
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:							FRACCION 1/1	
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).									
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la							100%		
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-									
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY								
REGISTRO N°: 4.74			LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE									
DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253				TEL: 3462 641851					
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°							Firma y Sello	


MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 2, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 1 del mismo plano; al SO con el lote N° 25 del mismo plano; y al NO con lote N° 3. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° 14.774

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268822-0 21/9/2021
* 0 2 2 6 8 8 2 2 0 6 2 0 2 1 *

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:		
Lote /s:	3	Manzana: -
Plano N° / Año:	204871/2017	
Lote /s:	Manzana:	
Plano N° / Año:		
Lote /s:	Manzana:	
Plano N° / Año:		
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)	
Tomo	Folio	Número
102	456	78000
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES: ZONA (**) Urbana LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):	
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad). COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-	FRACCION 1/1 100%
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851	 Dr. DANILO D. GODOY ABOGADO MAT. 1.014-F° 74
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

3 1540000 109701


\$ 260.-

10970

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 3, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 2 del mismo plano; al SO con el lote N° 24 del mismo plano; y al NO con lote N° 4. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comision de Fomento de Maré Teresa -

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12


SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268822-0

21/9/2021



* 0 2 2 6 8 2 2 0 6 2 0 2 1 *

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	3	Manzana: -						
		Plano N° / Año: 204871/2017						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano N° / Año:						
Lote /s:		Manzana:						
		Plano N° / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)							
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES: ZONA (**) Urbana LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):							
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad). COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-	FRACCION 1/1 100%						
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851	Dr. DANILLO P. GODOY ABOGADO MAT. L. IV - F. 74						
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°	Firma y Sello						


MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 3, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 2 del mismo plano; al SO con el lote N° 24 del mismo plano; y al NO con lote N° 4. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILLO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268824-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s:	4	Manzana: -						
Plano N° / Año:	204871/2017							
Lote /s:	Manzana:							
Plano N° / Año:								
Lote /s:	Manzana:							
Plano N° / Año:								
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde) DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)							
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO: UBICACION: DISTRITO: María Teresa LOCALIDAD: María Teresa ENTRE CALLES: CALLE Y N°: ZONA (**) Urbana							
LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939 ARRANQUE: RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas): Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97. N S E O								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL: UNIDAD: PARCELA/S: SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: UBICADA EN PLANTA/S: VALOR PROPORCIONAL (%):								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad). COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.- FRACCION 1/1 100%							
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851 Firma y Sello							
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°							

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8984.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

\$ 260.
10967

3 540000 10967 1

7

 **Dr. DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. L.º IV - F.º 74

.....

Firma y Sello del Solicitante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

8

Q EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Comisión de Fomento de María Teresa -

10	CERTIFICADOS VIGENTES:
----	------------------------

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
----	--

[illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12	SE AGREGAN:	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
----	-------------	---------------------------------

12

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

ORIGINAL

PI N° 204871

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)

Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2

Superficie Remanente 103.237,00 m2

Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2

Superficie Lote A S/M (Calle Publica) 2.795,00 m2

Superficie Lote B S/M (Calle Publica) 1.800,00 m2

Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Ag. DANIEL A. BERTRAN
LCO-PA. 2-306/8 Italla 760 - Alcorta
Te 03465-471482

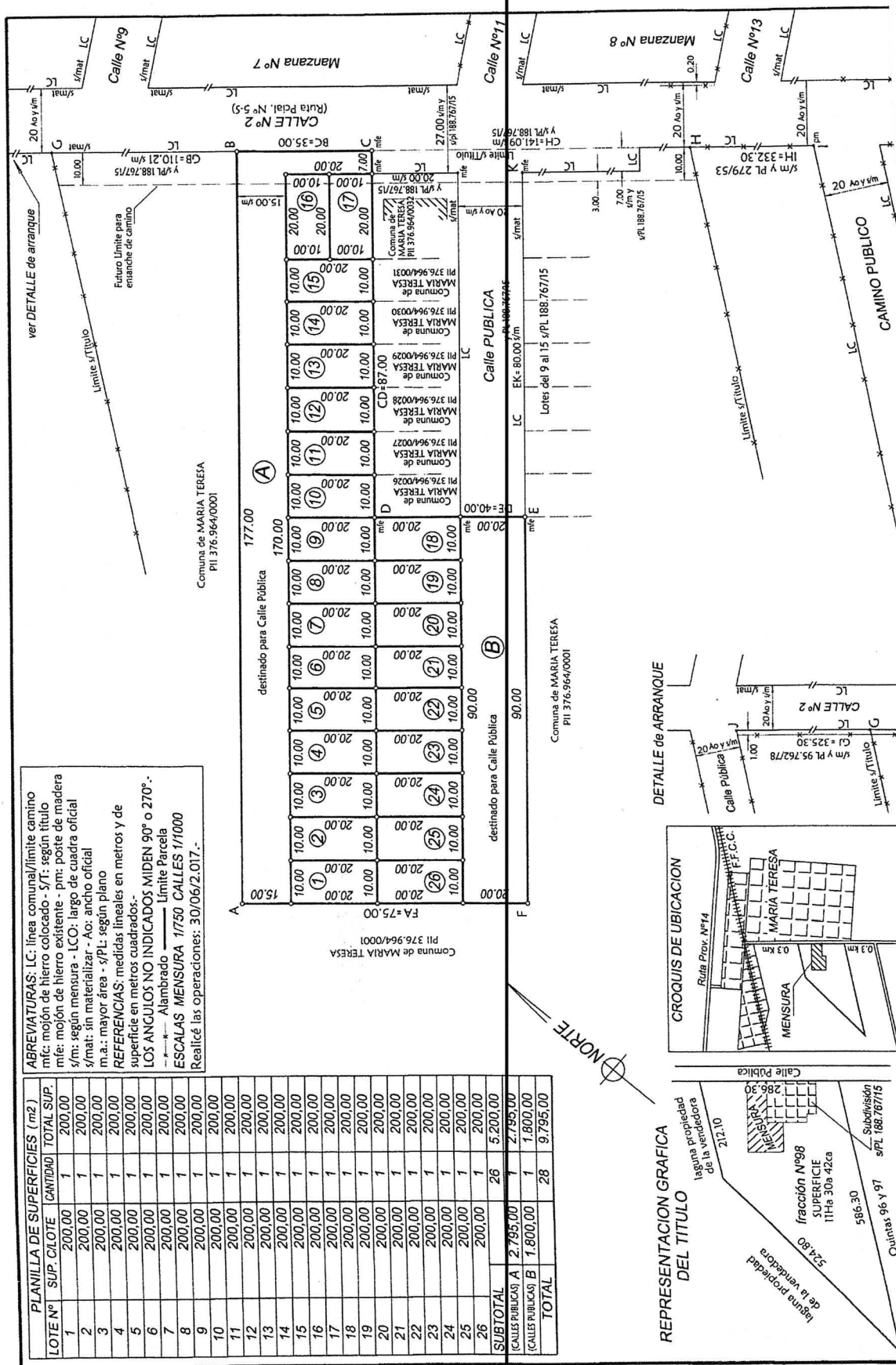
Alcorta, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinados a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.-
Viación Dirección Pcial. de Vialidad y Expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

S.C.I.T. REGIO ROSAF
DEPARTAMENTO TOPOGRAFIA
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO B.O.
N° 204871

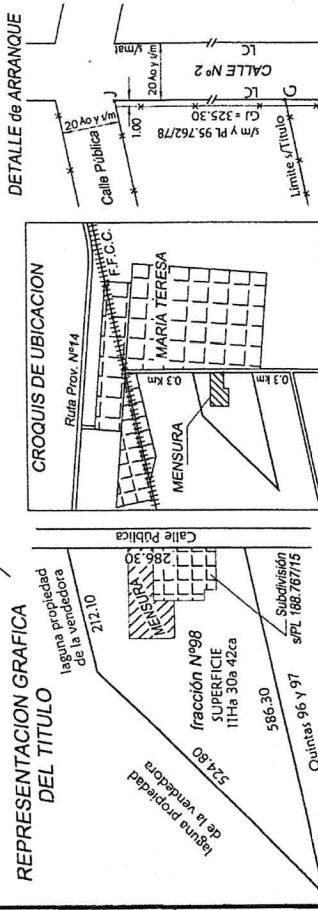
NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO DTO SUB DTO Z
17 17 00 2
SEC POLIG MANZANA
02 66
PARC SUB PARC
01

MARIA CRISTINA GOMEZ
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino
mtc: mojon de hierro colocado - S/T: según título
mie: mojon de hierro existente - pmt: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
----- Alambrado ----- Limite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTEN°	SUP. C/LOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	200,00	26	5.200,00
(CALLES PUBLICAS) A	2.795,00	1	2.795,00
(CALLES PUBLICAS) B	1.800,00	1	1.800,00
TOTAL		28	9.795,00



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

DETALLE DE ARRANQUE

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268824-0 21/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268824-0

21/9/2021



MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s: 4 Manzana: -		Plano Nº / Año: 204871/2017						
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:						
Lote /s: Manzana:		Plano Nº / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO: General López		MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:		ZONA (**) Urbana					
UBICACION: DISTRITO: María Teresa								
LOCALIDAD: María Teresa			CALLE Y Nº:					
ENTRE CALLES:								
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939								
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):								
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:			UBICADA EN PLANTA/S:					
UNIDAD: PARCELA/S:			VALOR PROPORCIONAL (%):					
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN:								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:		FRACCION 1/1					
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).								
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la			100%					
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY							
REGISTRO Nº: 4.74		LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253			TEL: 3462 641851			Firma y Sello		
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº							


MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 4, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 3 del mismo plano; al SO con el lote N° 23 del mismo plano; y al NO con lote N° 5. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268828-0

21/9/2021



Oficio o
Casillero N°

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 5 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6 SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

Dr. Danilo D. Godoy
ABOGADO
Mat. L. IX - F. 74

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

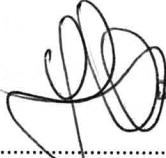
3 540000 109688

\$ 260.
10968

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 5, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 4 del mismo plano; al SO con el lote N° 22 del mismo plano; y al NO con lote N° 6 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:


9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

ORIGINAL

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

PI. N° 204871

P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano ar-
vado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)

Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2

Superficie Remanente 103.237,00 m2

Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2

Superficie Lote A S/M (Calles Públicas) 2.795,00 m2

Superficie Lote B S/M (Calles Públicas) 1.800,00 m2

Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Agente: DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.R.A. 2-306/8 Italla 760 - Alcora
Te 03465-471482

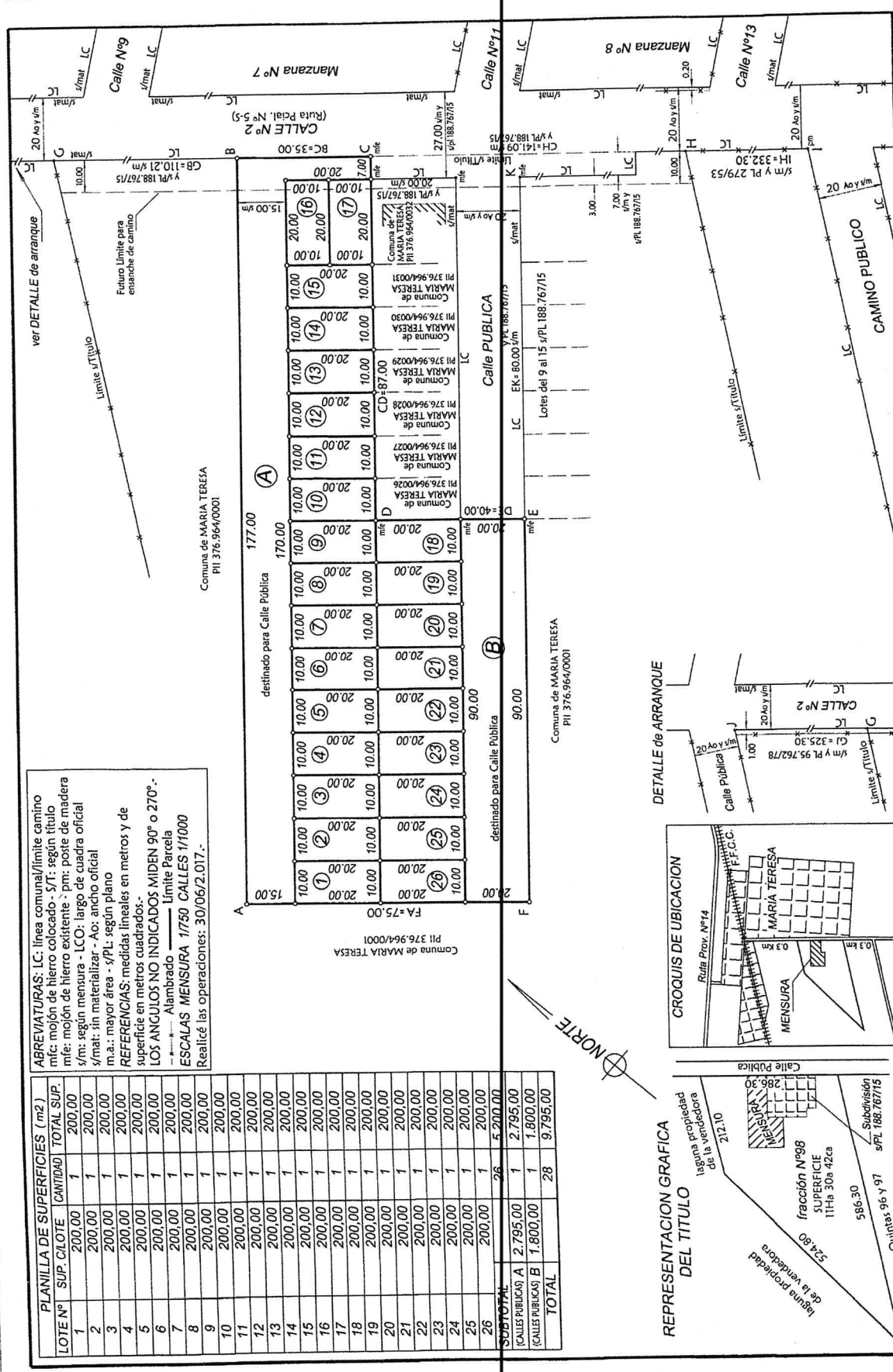
Alcora, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin
materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.-
Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-
Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa
para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.-
Vitacion Dirección Pcial. de Vialidad s/expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

REGIO ROSARIO
DEPARTAMENTO TOCOPAL
29 SEP 2017
PLANO INSCRIPTO BAJO
N° 204871

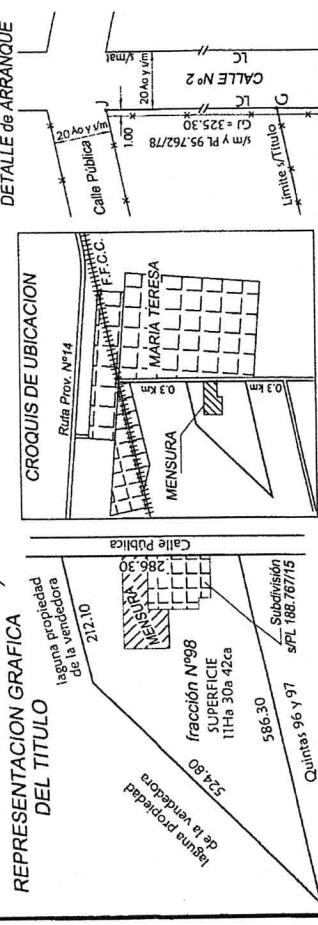
NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO DTO SUBDTO Z
17 17 00 2
SEC POLIG MANZANA
0,2 6,6
PARC SUB PARC
01

MARIA CRISTINA GOMEZ
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA



ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
m/c: mojon de hierro colocado - S/T: según título
m/c: mojon de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de
superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
- - - - - Alambrado - - - - - Límite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTE N°	SUP. C/LOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
SUBTOTAL			5.200,00
[CALLES PUBLICAS] A			2.795,00
[CALLES PUBLICAS] B			1.800,00
TOTAL			9.795,00



RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268828-0 21/9/2021





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268828-0 21/9/2021
* 0 2 2 6 8 8 2 8 0 3 2 0 2 1 *

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y N° de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s: 5 Manzana: -		Plano N° / Año: 204871/2017						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
Lote /s: Manzana:		Plano N° / Año:						
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO: General López		MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:		ZONA (**) Urbana					
UBICACION: DISTRITO: María Teresa		CALLE Y N°:						
LOCALIDAD: María Teresa		ENTRE CALLES:						
LOTE: 98 MANZANA:		SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca		PLANO N° / AÑO: 3253/1939				
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):								
N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
S								
E								
O								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:		UBICADA EN PLANTA/S:						
UNIDAD:		PARCELA/S:		VALOR PROPORCIONAL (%):				
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:		COMUN:						
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:		FRACCION 1/1					
(Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).								
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la		100%						
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY							
REGISTRO N°: 4.74		LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253		TEL: 3462 641851						
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°		Firma y Sello					


MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 5, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 4 del mismo plano; al SO con el lote N° 22 del mismo plano; y al NO con lote N° 6 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268830-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 6 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.- 100%

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. IV F° 74

Firma y Sello

\$ 260



MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 6, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 5 del mismo plano; al SO con el lote N° 21 del mismo plano; y al NO con lote N° 7 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. CORDERO
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa -

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION					MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 2
GRAVAMENES

268830-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 6 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. IV - F. 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello


MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL, (**) "ZONA", CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 6, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 5 del mismo plano; al SO con el lote N° 21 del mismo plano; y al NO con lote N° 7 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10	CERTIFICADOS VIGENTES:					
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 1
DOMINIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268832-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 7

Manzana: -

Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

Tomo

Folio

Número

102

456

78000

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98

MANZANA: -

SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca

PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. IV - F. 74

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVA
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (*)

\$ 210 -

\$ 40 -

\$ 10 -

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 7, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 6 del mismo plano; al SO con el lote N° 20 del mismo plano; y al NO con lote N° 8 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D.
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 7:

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RIOS
Jefa de Sección
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 7, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 6 del mismo plano; al SO con el lote N° 20 del mismo plano; y al NO con lote N° 8 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

D. DANILO D. GODOY

ABOGADO

MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Hansel German Monzon

Abogado

Mat. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

MODULO N° 1
DOMINIO

268848-0

21/9/2021



SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 8 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. N. F. 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGEN
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA.

\$ 210 -
33723

\$ 10 -
303183

\$ 40 -
171701

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 8, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 7 del mismo plano; al SO con el lote N° 19 del mismo plano; y al NO con lote N° 9 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANIEL O. GODOY

ABOGADO

MAT. L. IV F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

CINTIA VALERIA RÍOS

Jefa de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN. PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

204871/17

PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

PL. N° 204871
P.L.I. 376.964/0001-6 (m.a.)

ORIGINAL

Objeto:

MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario:

COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE:

una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archi-

vado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1939, con el número 98.-

DOMINIO:

T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)

Superficie Total s/PL 188.767/15 9.805,00 m2

Superficie Remanente 103.237,00 m2

Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILLA) 5.200,00 m2

Superficie Lote A S/M (Calle Pública) 2.795,00 m2

Superficie Lote B S/M (Calle Pública) 1.800,00 m2

Superficie Total S/M 9.795,00 m2

Alcorta, 30/06/2.017.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 27/2.017.- Viación Dirección Pcal. de Validad s/ expte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

Agente: DANIEL A. BERTRAN

ICOPRA-2306/8 Itala 760 - Alcorta

Te 03465-471482

S.C.I.T.

REGIO ROSAR

DEPARTAMENTO TOCOPIAN

28 SEP 2017

PLANO INSCRIPTO BAJO N° 204871

ABREVIATURAS: LC: línea comunal/limite camino
mic: mojón de hierro colocado - s/PL: según título
mle: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
m.a.: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área - s/PL: según plano
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.-
--- Alambrado --- Limite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 30/06/2.017.-

PLANILLA DE SUPERFICIES (m2)			
LOTE N°	SUP. CALOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
SUBTOTAL	200,00	26	5.200,00
CALLES PUBLICAS A	2.795,00	1	2.795,00
CALLES PUBLICAS B	1.800,00	1	1.800,00
TOTAL		28	9.795,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268848-0 21/9/2021



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

268848-0

21/9/2021



MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 8 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

DE DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. N° IV-F 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA", CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 8, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 7 del mismo plano; al SO con el lote N° 19 del mismo plano; y al NO con lote N° 9 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

DANILO D. GODOY

ABOGADO

MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

Hansel German Monzon

Jefe de Sección

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272972-0

24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 20 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

FRACCION
1/1

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

Dr. DANILO G. GODOY
ABOGADO
MAT. L.º IV.º N.º 74

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: (1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MANO CON COPIA CARBONICA ENTREGADA O DOBLE IMPRESION.
(2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
(3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (1) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (2) "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 20, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 7 del mismo plano; al SE con el lote N° 21 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 19 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.


Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. J. IV. F. 74
Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: *Comisión de Fomento de María Torres*

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)	
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)	
Tomo	Folio	Número	Fecha					

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

8/11

FECHA DEL DESPACHO		
D	M	A


OMAR S. SERRATI
Subdirector de Registro
Registro General de Inmuebles
Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

Paula A. EVANGELIST.
VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272972-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 20 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. N. 5° 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 20, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 7 del mismo plano; al SE con el lote N° 21 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 19 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY

ABOGADO

MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10	CERTIFICADOS VIGENTES:					
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO (R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación			JUZGADO			PROFESIONAL QUE INTERVINO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272974-0

24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 21 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV-5° 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGEN
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA

3 230000 337128

3 120003 031751

3 150001 717166

171716

303175

33712

\$ 210 -

\$ 10 -

\$ 40 -

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 21, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 6 del mismo plano; al SE con el lote N° 22 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 20 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de Manizales

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

2/11

OMAR S. SERDANI
Subjefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Rucario

Paula A. EVANGELISTA

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELISTA

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272974-0

24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 21	Manzana: -	Plano N° / Año: 204871/2017
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

100%

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851

Dr. DANILLO GODOY
ABOGADO
MAT. N° 14.874

6

SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272978-0 24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s:	22	Manzana:	-	Plano N° / Año:	204871/2017
Lote /s:		Manzana:		Plano N° / Año:	
Lote /s:		Manzana:		Plano N° / Año:	

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

FRACCION
1/1

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO S. GODOY
ABOGADO
MAT. L. 19.874

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA /

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 22, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 5 del mismo plano; al SE con el lote N° 23 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 21 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comision de Fomento de Maná Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Omar S. SERRATI
Suble del Departamento
Certificación e Informes
Registro General de Bienes

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELIS

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272978-0

24/9/2021



MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 22 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6 SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

Dr. DANILO D. GODOY
MAT. L. N. 74

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.


NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 22, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 5 del mismo plano; al SE con el lote N° 23 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 21 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. L° 17-F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION					MONTO	
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12


SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



Orlando Nicolás Fiardi
Subjefe de Departamento
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272980-0 24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 23 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION
1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MANO CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

3 230000 337180

3 120003 031690

3 150001 717227

3 150001 717227



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272980-0 24/9/2021



Oficio o
Casillero Nº

MODULO Nº 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1	OBJETO DEL PEDIDO Programa Argentina Construye	Fecha y Nº de Presentación						
TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:								
Lote /s: 23 Manzana: - Plano Nº / Año: 204871/2017								
Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:								
Lote /s: Manzana: Plano Nº / Año:								
2	DATOS DE INSCRIPCION: <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO: General López		MATRICULA (*)						
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						
3	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:							
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana								
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y Nº:								
ENTRE CALLES:								
LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO Nº / AÑO: 3253/1939								
ARRANQUE:								
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):								
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.								
CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:								
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:								
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):								
4	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:							
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).								
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT Nº 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro Nº 235 de la								
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-								
5	SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY							
REGISTRO Nº: 4.74		LOCALIDAD: MARIA TERESA						
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE								
DOMICILIO: RIVADAVIA Nº 253			TEL: 3462 641851					
6	SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº							
						Firma y Sello		

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY Nº 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA" CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 23, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 4 del mismo plano; al SE con el lote N° 24 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 22 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. **DANILO D. GODOY**
ABOGADO
MAT. L° IV-F° 74

.....
Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°: 11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Fernando Nicolás Fiardi
Jefe de Departamento
Registro General Rosario

.....
Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272982-0 24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 24 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL

(seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION

1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

D. DANILLO GODOY
ABOGADO
MAT. L. IV - F. 74

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O

\$ 210 -


\$ 40 -

\$ 10 -

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 24, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 3 del mismo plano; al SE con el lote N° 25 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 23 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de Maniz Rucog

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12

SE AGREGAN:


ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



OTR S. SERPATI
Subjefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Notario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

Paula A. EVANGELISTA

VERIFICO


TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12


PLANO DE MENSURA		Pl. N° 204871
PROVINCIA DE SANTA FE Departamento: GRAL. LOPEZ Distrito: MARIA TERESA Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA		P.I.I. 376.964/0001-6 (m.a.)
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION		ORIGINAL
Propietario: COMUNA de MARIA TERESA		

DOMINIO: T°102 F456 N°78.000 (19/10/1.948) INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-	
--	--



BALANCE DE SUPERFICIES	
Superficie SITITULO	11Ha 30a 42ca (113.042,00m2)
Superficie Total s/PL 188.767/15	9.805,00 m2
Superficie Remanente	103.237,00 m2
Superficie Lotes 1 al 26 S/M (ver PLANILIA)	5.200,00 m2
Superficie Lote A S/M (Calle Publica)	2.795,00 m2
Superficie Lote B S/M (Calle Publica)	1.800,00 m2
Superficie Total S/M	9.795,00 m2



DANIEL A. BERTRAN
Director Municipal de Catastro
Dirección de Catastro y Topografía
S.C.I.T.




Agrim. DANIEL A. BERTRAN
I.C.O.P.A. 2.306/8 Italia 760 - Alcorta
Te 03465-471482

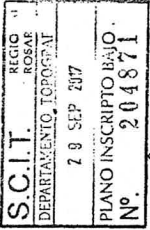
Alcorta, 30/06/2.017.-

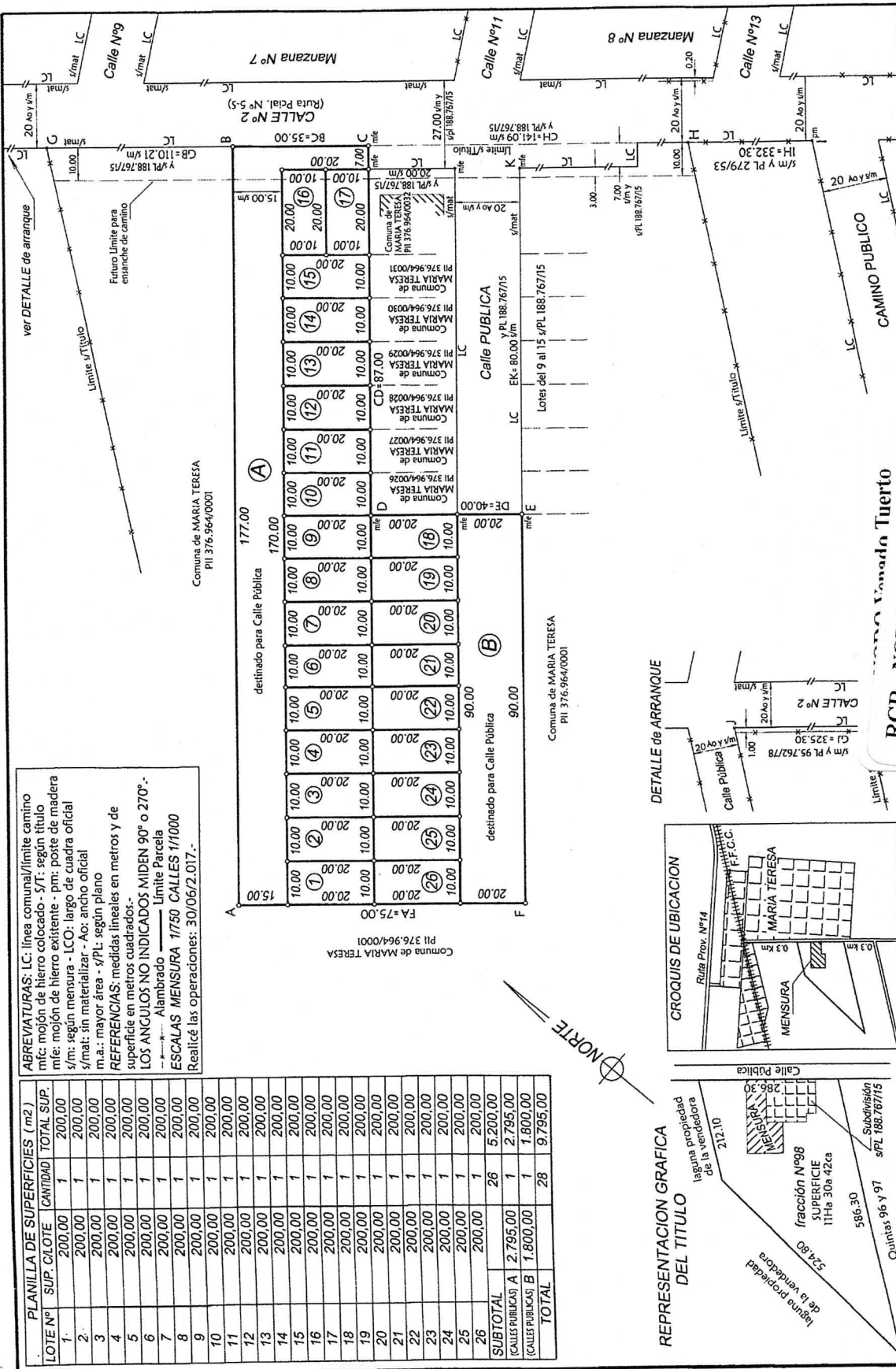
OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojanados y sus límites sin materializar.- Las mejoras empadronadas se encuentran en el resto del lote no mensurado.- Exemptado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.- Los Lotes A y B han sido incorporados al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinados a calles públicas según Ordenanza N° 272.017.- Visado por Dirección Pcial. de Validad s/excepte. N° 16101-0156520-2 Fecha: agosto de 2.017.-

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO	DTO	SUB DTO	Z
17	17	00	2
SEC	POLIG	MANZANA	
02		66	
PARC	SUB PARC		
			01



MARIA CRISTINA GOMEZ
COMISIONADO GENERAL
MARIA TERESA







PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272982-0 24/9/2021



Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:
Lote /s: 24 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939
ARRANQUE:
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.
N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION 1/1
100%

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74 LOCALIDAD: MARIA TERESA
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE
DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253 TEL: 3462 641851

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV. 7° 74

6

SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 24, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 3 del mismo plano; al SE con el lote N° 25 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 23 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO		Reg. N°	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°: 11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi
Subjefe de Departamento
Registro General Rosario
Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

3 230000 337197

\$ 210 - 33719

3 150001 717050

\$ 40 - 171705

3 120003 031799

\$ 10 - 303179

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION. 2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y 3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994. NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O R.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272984-0 24/9/2021

Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: **25**

Manzana: -

Plano N° / Año: **204871/2017**

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: **General López**

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: **María Teresa** ZONA (**) **Urbana**

LOCALIDAD: **María Teresa** CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: **98** MANZANA: - SUPERFICIE: **11Ha 30A 42Ca** PLANO N° / AÑO: **3253/1939**

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

FRACCION 1/1

100%

5

SOLICITANTE: **DANILO DAMIÁN GODOY**

REGISTRO N°: **4.74** LOCALIDAD: **MARIA TERESA**

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: **SANTA FE**

DOMICILIO: **RIVADAVIA N° 253** TEL: **3462 641851**

6

SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 25, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 2 del mismo plano; al SE con el lote N° 26 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 24 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10 CERTIFICADOS VIGENTES:						
CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha				(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestro registro

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

9/11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

OMEGA S. CERRATI
Subjefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General de Registros

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272984-0

24/9/2021



MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO

Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 25 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION:

☒ DOMINIO

☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

FRACCION
1/1

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

Dr. DANILO G. GODOY
MAT. N° 17-F-71

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 25, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 2 del mismo plano; al SE con el lote N° 26 del mismo plano; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 24 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY

ABOGADO

NAT. L° P° - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Orlando Nicolás Fiardi

Subjefe de Departamento

Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272986-0 24/9/2021



MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 26 Manzana: - Plano N° / Año: 204871/2017

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa

ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa

CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD:

PARCELA/S:

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consigñar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

FRACCION
1/1

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5 SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74

LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253

TEL: 3462 641851

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L. 17-5-71

Firma y Sello

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA". CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 26, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 1 del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 25 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

Dr. DANILO D. GODOY
ABOGADO
MAT. L° IV - F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

Comisión de Fomento de María Teresa

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestra registro

12

SE AGREGAN:

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:

3/11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A

Paula A. EVANGELISTA
INTERIOR

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELISTA

INTERIOR

VERIFICO



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

272986-0 24/9/2021
* 0 2 2 7 2 9 8 6 0 3 2 0 2 1 *

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s:	26	Manzana:	-	Plano N° / Año:	204871/2017
Lote /s:		Manzana:		Plano N° / Año:	
Lote /s:		Manzana:		Plano N° / Año:	

2

DATOS DE INSCRIPCION:
DEPARTAMENTO: General López

☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939
ARRANQUE:
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.
N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la	FRACCION 1/1
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-	100%

5

SOLICITANTE: DANILO DAMIÁN GODOY

REGISTRO N°: 4.74	LOCALIDAD: MARIA TERESA
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE	
DOMICILIO: RIVADAVIA N° 253	TEL: 3462 641851

Dr. DANILO G. GODOY
ABOGADO
NÚM. 1° 17.871

6

SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

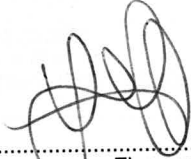
MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

7

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 26, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote N° 1 del mismo plano; al SE con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; al SO con el lote N° B del mismo plano; y al NO con lote N° 25 del mismo plano. SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.



Dr. **DANILO D. DODOY**
ABOGADO
MAT. L° IV. F° 74

Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10

CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11

POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			(R - reajutable)

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

SE AGREGAN:

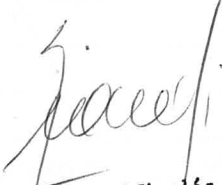
ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°: 11

FECHA DEL DESPACHO

D

M

A



Orlando Nicolás Fiardi
Subjefe de Departamento
Registro General Rosario

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

VERIFICO

\$ 210 -

33701

3 230000 337012

\$ 40 -

171723

3 150001 717234

\$ 10 -

303176

3 120003 031768

MUY IMPORTANTE:

1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.

2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y

3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8894.

NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA" SI ES URBANA, SUBURBANA O SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

1

OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye

Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s: 29

Manzana: -

Plano N° / Año: 188767/2015

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

Lote /s:

Manzana:

Plano N° / Año:

2

DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)

DEPARTAMENTO: General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
102	456	78000						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana

LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:

ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: - SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.

N

S

E

O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:

UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:

(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

FRACCION 1/1

COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la

100%

localidad de María Teresa, Sta. Fe.-

5

SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH

REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE

DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675

Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 F° 645
Mat. 1° H° F° 129

6

SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

Firma y Sello

OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO DEBE ABONAR SELLADO FISCAL PORQUE LAS COMUNAS ESTAN EXENTAS. SE CONSIGNAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTE N° 29, A SABER: Compuesto de 10 mts de frente por 20mts de fondo, lindando por el NE con el lote A del mismo plano; al SE con el lote N° 28; al SO con resto del lote propiedad de la Comuna de María Teresa; y al NO con los lotes N° 30 y N° 31.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE CONSIGNAN MAS DATOS ATENTO A NO POSEERLOS.

~~Dr. JOSÉ JULIÁN PALARIC
ABOGADO
Tº 403 - Fº 645
Mat. Cº II - Fº 129~~

.....
Firma y Sello del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8	NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:
---	---

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Comisión de Fomento de Maricao Potosí

10	CERTIFICADOS VIGENTES:
----	------------------------

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

11	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
----	--

[illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

Según nuestros registros

12	SE AGREGAN:	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
----	-------------	---------------------------------

FECHA DEL DESPACHO

A

Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO CERTIFICACION)

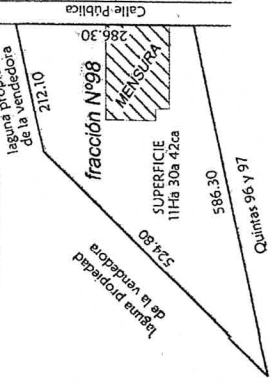
AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO, SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

Paula A. EVANGELISTA

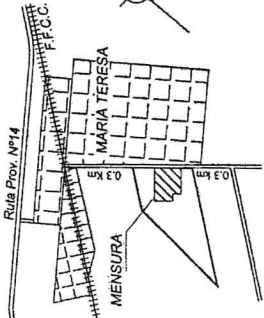
VERIFICO

PLANILLA DE SUPERFICIES (m ²)			
LOTE N°	SUP. CLOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200.00	1	200.00
2	200.00	1	200.00
3	200.00	1	200.00
4	200.00	1	200.00
5	200.00	1	200.00
6	200.00	1	200.00
7	200.00	1	200.00
8	200.00	1	200.00
9	200.00	1	200.00
10	200.00	1	200.00
11	200.00	1	200.00
12	200.00	1	200.00
13	200.00	1	200.00
14	200.00	1	200.00
15	200.00	1	200.00
16	200.00	1	200.00
17	200.00	1	200.00
18	200.00	1	200.00
19	200.00	1	200.00
20	200.00	1	200.00
21	200.00	1	200.00
22	200.00	1	200.00
23	200.00	1	200.00
24	200.00	1	200.00
25	200.00	1	200.00
26	200.00	1	200.00
27	200.00	1	200.00
28	200.00	1	200.00
29	200.00	1	200.00
30	200.00	1	200.00
31	200.00	1	200.00
SUBTOTAL	31		6,200.00
CALLE PUBLICA A			3,605.00
TOTAL	32		9,805.00

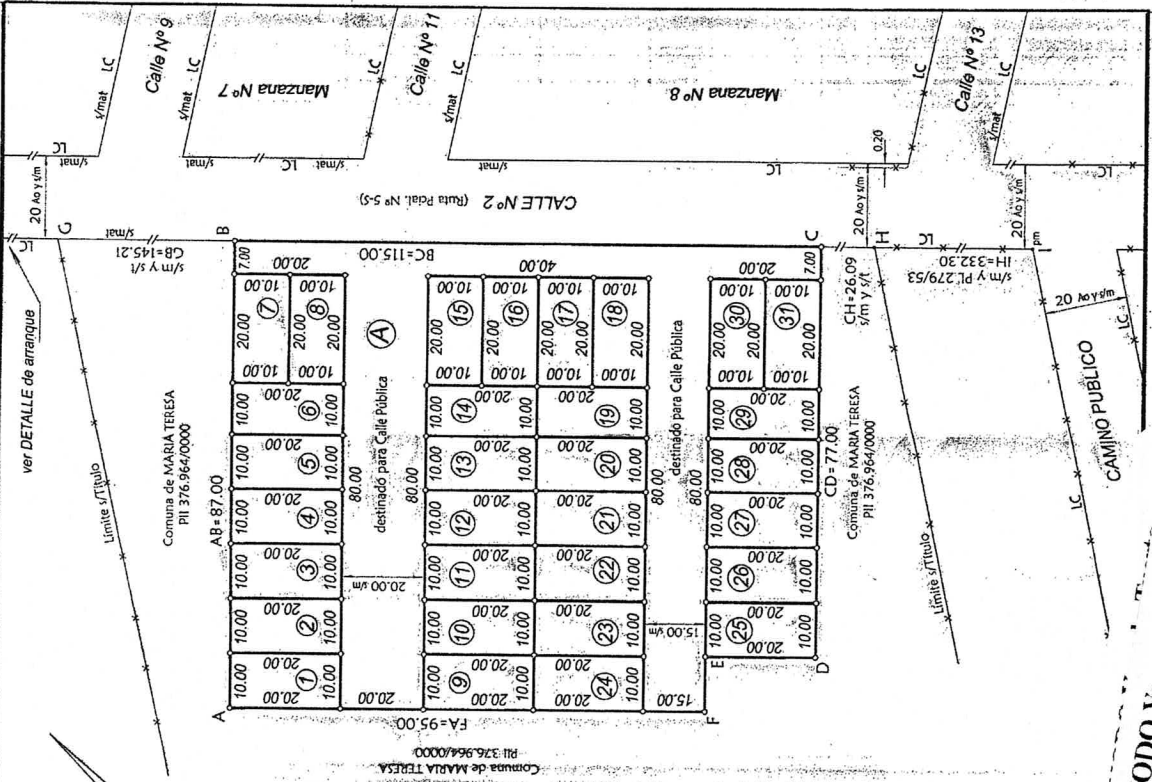
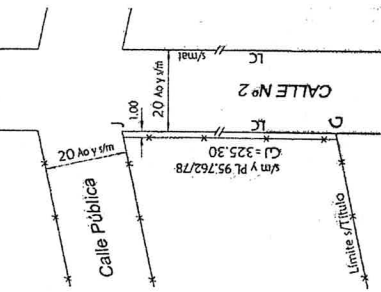
REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



CROQUIS DE UBICACION



DETALLE DE ARRANQUE



188767/15

PLANO DE MENSURA

PI. N° - 188767

PROVINCIA DE SANTA FE

Departamento: GRAL. LOPEZ

Distrito: MARIA TERESA

Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA

Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: COMUNA de MARIA TERESA

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA) 11Ha 30a 42ca

Superficie Lote A S/M (Calle Públicas) 6.200,00 m2

Superficie Total S/M 3.605,00 m2

Superficie Total S/M 9.805,00 m2

Alcorta, 19/04/2.015.-

Agente DANIEL A. BERTRAN

LCOP.A. 2-306/8 Italia 760 - Alcorta

Tel 03463-471482

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-

Exemptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-

El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-

Agente ADRIANA MARTINEZ

DEPARTAMENTO: FOTOGRAFICO

DIRECCION DE T.C. CARTOGRAFIA

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO. SANTA FE

SECCION 17

SUBSECCION 17.000.00

MANZANA 01

PARCELA 63

01

REGIONAL ROSARIO

DEPARTAMENTO FOTOGRAFICO

15 JUN 2015

PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 188767

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes
273000-0





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
REGISTRO GENERAL ROSARIO

RGR - NODO Venado Tuerto
Informes

273000-0 24/9/2021
* 0 2 2 7 3 0 0 0 8 2 0 2 1 *

Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMENES

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6.435)
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Programa Argentina Construye
Fecha y N° de Presentación

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:
Lote /s: 29 Manzana: - Plano N° / Año: 188767/2015
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:
Lote /s: Manzana: Plano N° / Año:

2 DATOS DE INSCRIPCION: ☒ DOMINIO ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)
DEPARTAMENTO: General López MATRICULA (*)
Tomo Folio Número Tomo Folio Número Tomo Folio Número
102 456 78000

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:
UBICACION: DISTRITO: María Teresa ZONA (**) Urbana
LOCALIDAD: María Teresa CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:

LOTE: 98 MANZANA: SUPERFICIE: 11Ha 30A 42Ca PLANO N° / AÑO: 3253/1939
ARRANQUE:
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):
Compuesto de forma irregular de las siguientes medidas y linderos: 286,30 mts de frente al NE, lindando con calle pública; 212,10mts al NO y 524,80mts al SO, lindando por ambos rumbos con la laguna de propiedad de la vendedora; y 586,30mts al SE, lindando con las quintas 96 y 97.
N
S
E
O

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:
UNIDAD: PARCELA/S: UBICADA EN PLANTA/S:
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO:
(Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).
COMUNA DE MARÍA TERESA, CUIT N° 30-63950584-3, con domicilio en calle Restituto Alejandro N° 235 de la
localidad de María Teresa, Sta. Fe.-
FRACCION 1/1
100%

5 SOLICITANTE: JOSE JULIAN PALARICH
REGISTRO N°: 2.129 LOCALIDAD: MARIA TERESA
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: SANTA FE
DOMICILIO: RESTITUTO ALEJANDRE N° 464 TEL: 03462 480675
Dr. JOSE JULIAN PALARICH
ABOGADO
T° 403 - F° 645
Mat. 4° II - F° 129

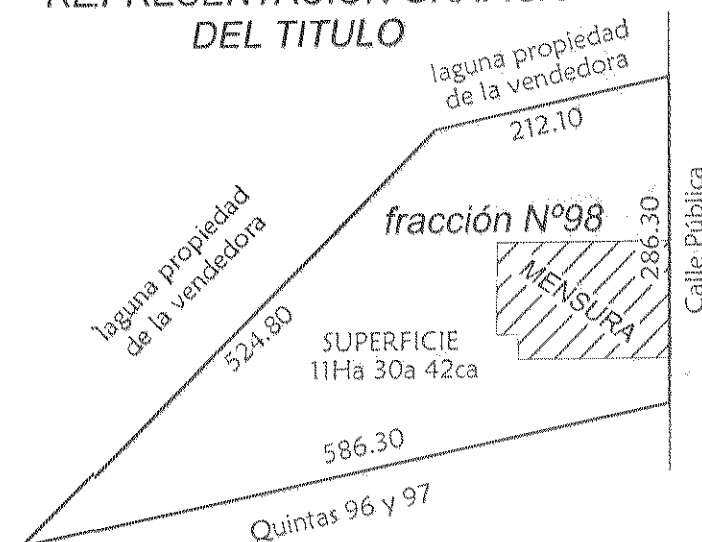
6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°
Firma y Sello

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.
NOTAS: (*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (**) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL.

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

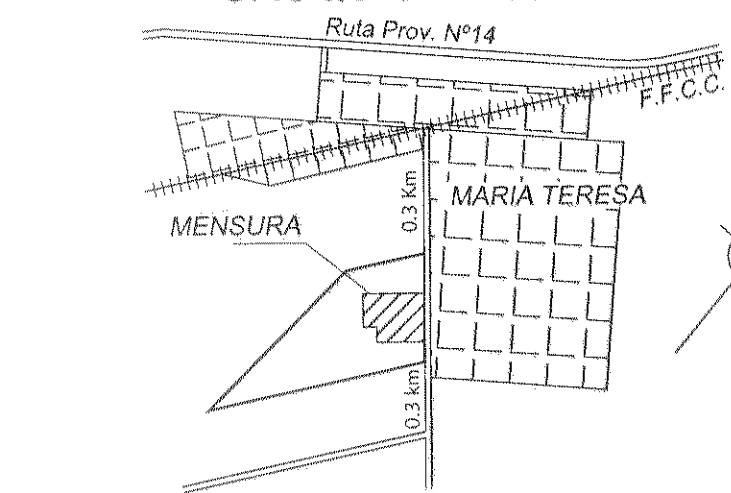
PLANILLA DE SUPERFICIES (m ²)			
LOTE N°	SUP. C/LOTE	CANTIDAD	TOTAL SUP.
1	200,00	1	200,00
2	200,00	1	200,00
3	200,00	1	200,00
4	200,00	1	200,00
5	200,00	1	200,00
6	200,00	1	200,00
7	200,00	1	200,00
8	200,00	1	200,00
9	200,00	1	200,00
10	200,00	1	200,00
11	200,00	1	200,00
12	200,00	1	200,00
13	200,00	1	200,00
14	200,00	1	200,00
15	200,00	1	200,00
16	200,00	1	200,00
17	200,00	1	200,00
18	200,00	1	200,00
19	200,00	1	200,00
20	200,00	1	200,00
21	200,00	1	200,00
22	200,00	1	200,00
23	200,00	1	200,00
24	200,00	1	200,00
25	200,00	1	200,00
26	200,00	1	200,00
27	200,00	1	200,00
28	200,00	1	200,00
29	200,00	1	200,00
30	200,00	1	200,00
31	200,00	1	200,00
SIUBTOTAL		31	6.200,00
(CALLES PUBLICAS) A	3.605,00	1	3.605,00
TOTAL		32	9.805,00

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

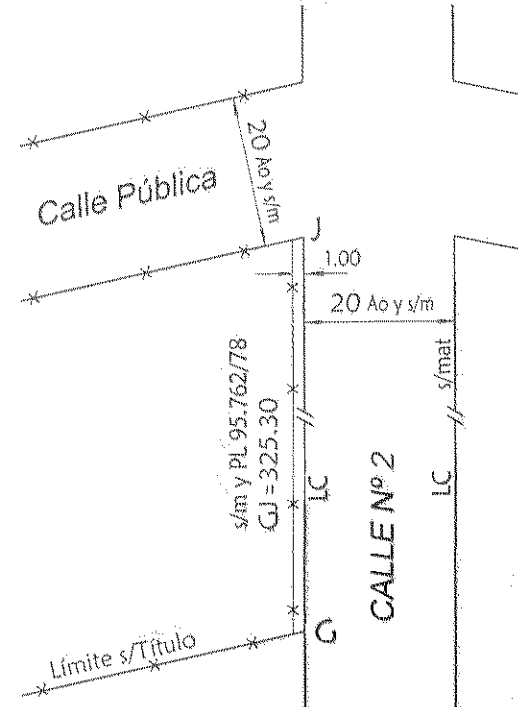


ABREVIATURAS: LC: línea comunal/límite camino
mfc: mojón de hierro colocado - S/T: según título
mfe: mojón de hierro existente - pm: poste de madera
s/m: según mensura - LCO: largo de cuadra oficial
s/mat: sin materializar - Ao: ancho oficial
m.a.: mayor área
REFERENCIAS: medidas lineales en metros y de superficie en metros cuadrados.
LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° o 270°.
— Alambrado — Límite Parcela
ESCALAS MENSURA 1/750 CALLES 1/1000
Realicé las operaciones: 19/04/2.015.-

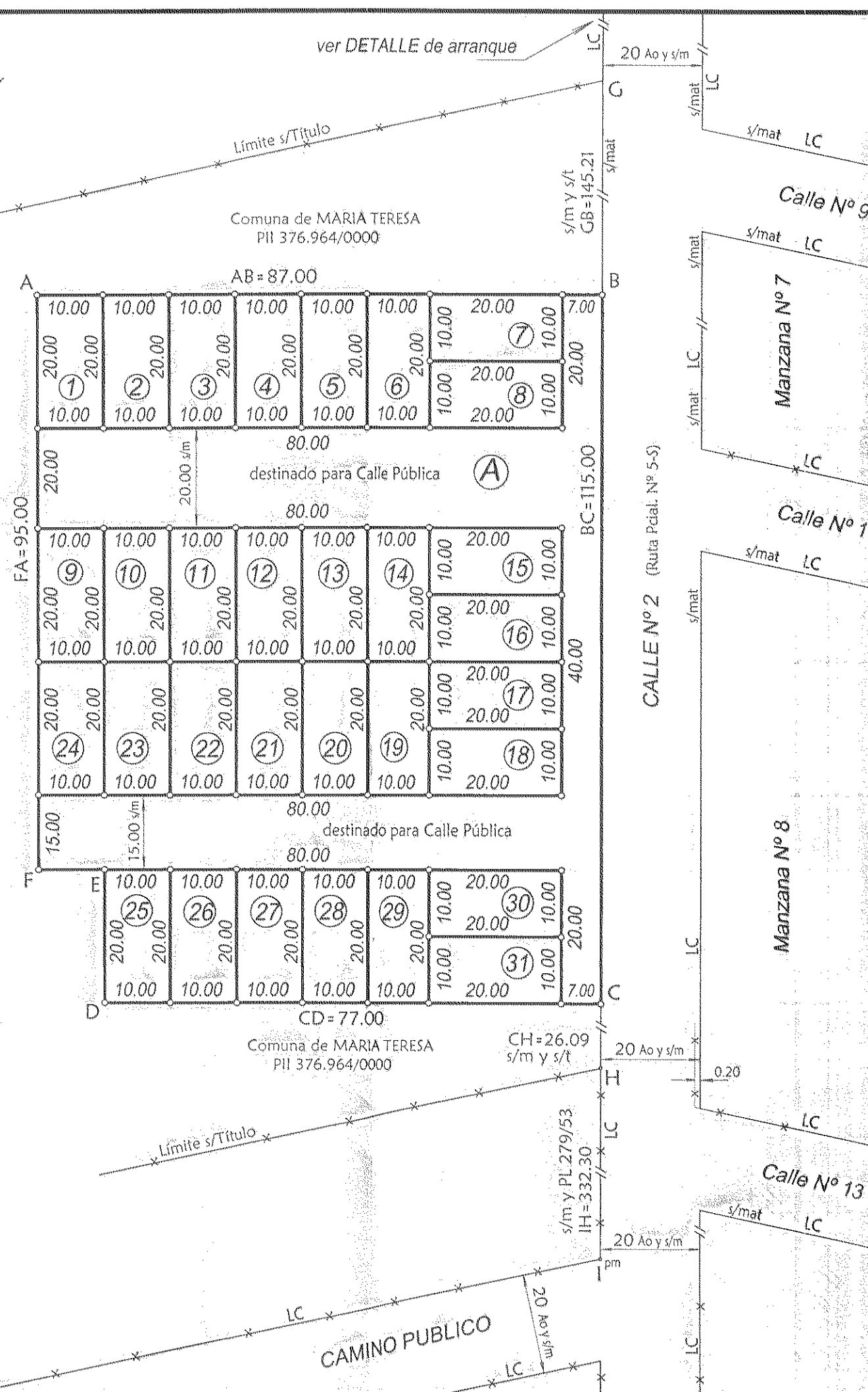
CROQUIS DE UBICACION



DETALLE de ARRANQUE



Comuna de MARIA TERESA
P.I. 376.964/0000



PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
Departamento: GRAL. LOPEZ
Distrito: MARIA TERESA
Lugar: Zona suburbana de MARIA TERESA
Objeto: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION

Propietario: **COMUNA de MARIA TERESA**

INMUEBLE: una fracción de terreno, ubicada en este distrito, designada en el plano archivado en el Registro Gral. de Propiedades bajo el N° 3.253, año 1.939, con el número 98.-

DOMINIO: T°102 F°456 N°78.000 (19/10/1.948)

BALANCE DE SUPERFICIES
Superficie S/TITULO 11Ha 30a 42ca
Superficie Lotes 1 al 31 S/M (ver PLANILLA) 6.200,00 m²
Superficie Lote A S/M (Calles Públicas) 3.605,00 m²
Superficie Total S/M 9.805,00 m²

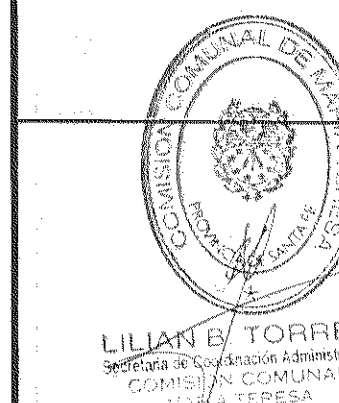


Alcorta, 19/04/2.015.-

OBSERVACIONES: Todos los lotes son baldíos, se encuentran amojonados y sus límites sin materializar.-

Exeptuado del Libre Deuda según Resolución N°19/2004 del S.C.I.T.-

El lote A ha sido incorporado al dominio público de la comuna de María Teresa para ser destinado a calles públicas según Ordenanza N° 12/2.015.-



Agrm. ADRIANA MARTINEZ
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
DIRECCION DICTOPOCARTE

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO	DTO	SUBDTO	Z
17	17	00	2
SEC	POLIG	MANZANA	
02		63	
PARCECON	SUBPARC		
01			

S.C.I.T. REGIONAL ROSARIO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
15 JUN 2015
PLANO INSCRIPTO BAJO EL N° 188767



MANZANA 73 - (26 LOTES)

MANZANA 69 - (4 LOTES)

MANZANA 68 - (7 LOTES)



COMUNA DE MARIA TERESA
R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantide@gmail.com

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

FIRMA RESPONSABLE TECNICO

PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS

GEOREFERENCIA DE
LOCALIZACION URBANA

ESCALA

PLANO 01.0A
OCTUBRE 2021



MANZANA 68



SOBRE CALLE 2 HACIA S.E.

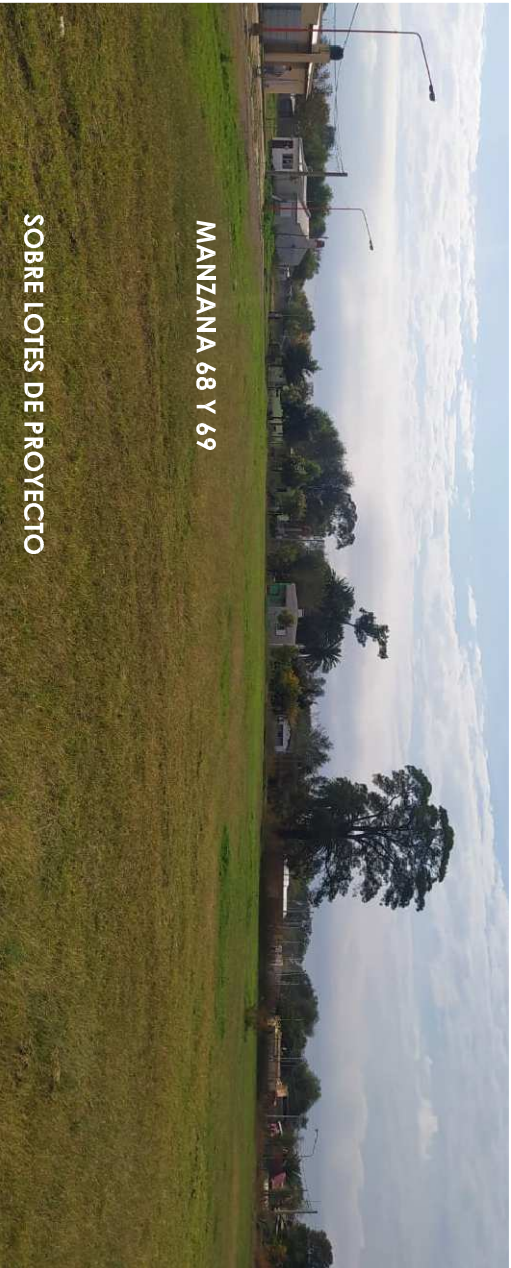


SOBRE CALLE 2 HACIA S.O.



MANZANA 73

SOBRE CALLE PUBLICA HACIA S.O.



MANZANA 68 Y 69

SOBRE LOTES DE PROYECTO



COMUNA DE
MARIA TERESA

R. ALEJANDRE #235

MARIA TERESA (2609)

DEPTO GRAL LOPEZ

PCIA SANTA FE

(03462) 480300

mariateresasantafe@gmail.com

GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

FIRMA RESPONSABLE TECNICO

PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS

RELEVAMIENTO
LOCALIZACION

ESCALA

PLANO 01.0B
OCTUBRE 2021

CALLE PUBLICA



COMUNA DE MARIA TERESA
R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantide@gmail.com

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

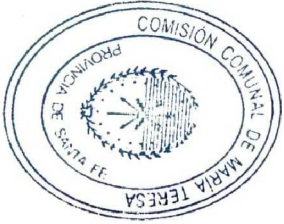
FIRMA RESPONSABLE TECNICO

PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS

PLANO LOTEO MANZANA 73
M. 73 - LOTES 12 A 17

ESCALA 1:200

PLANO 01.2A
OCTUBRE 2021



CALLE 2

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA



COMUNA DE MARIA TERESA
R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantiafe@gmail.com

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

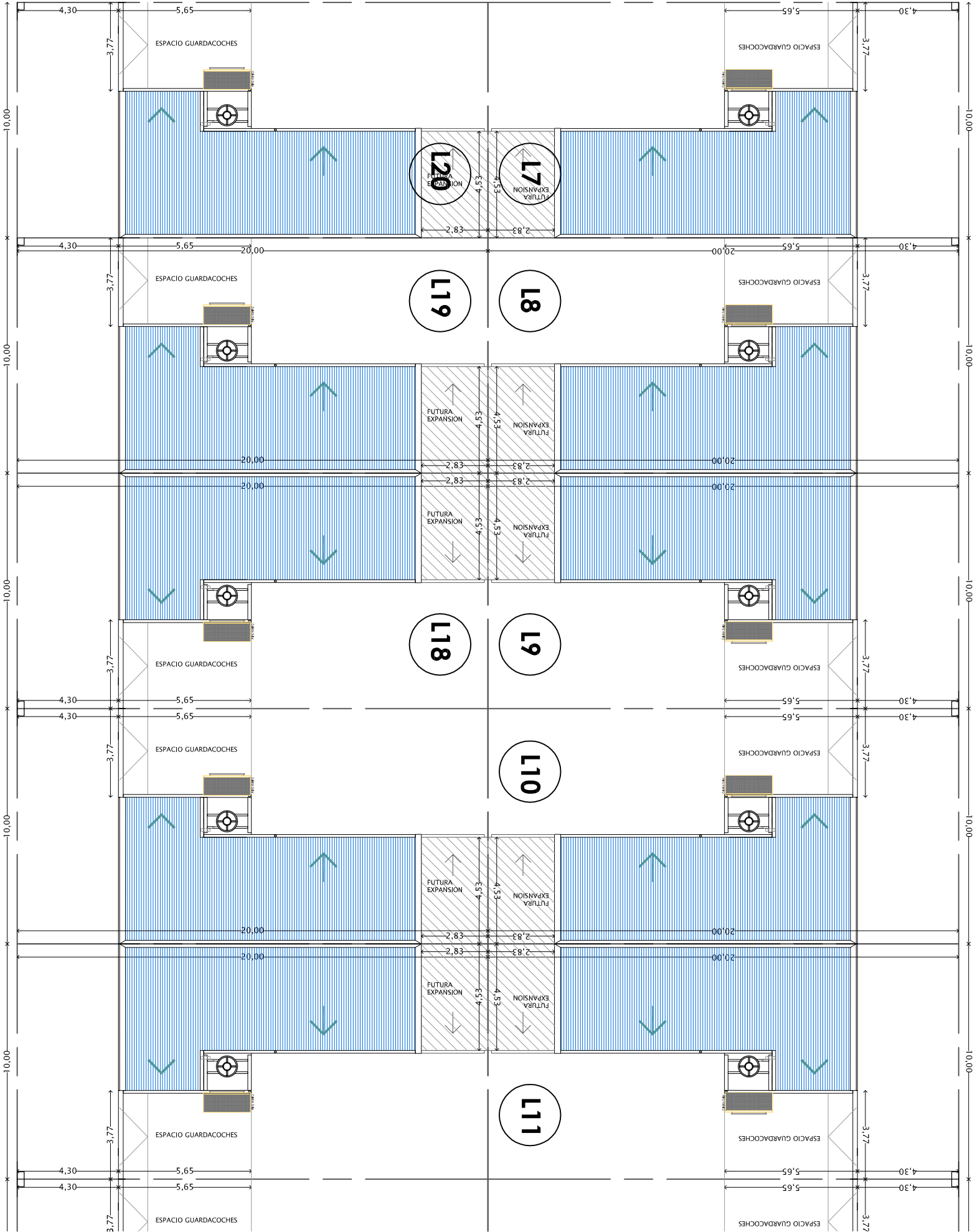
FIRMA RESPONSABLE TECNICO

PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS

PLANO LOTEO MANZANA 73
M73 - LOTES 6 A 11 / 18 A 21

ESCALA 1:200

PLANO 01.2C
OCTUBRE 2021



CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA



**COMUNA DE
MARIA TERESA**
R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantafe@gmail.com

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

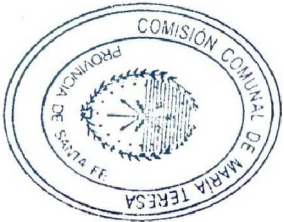
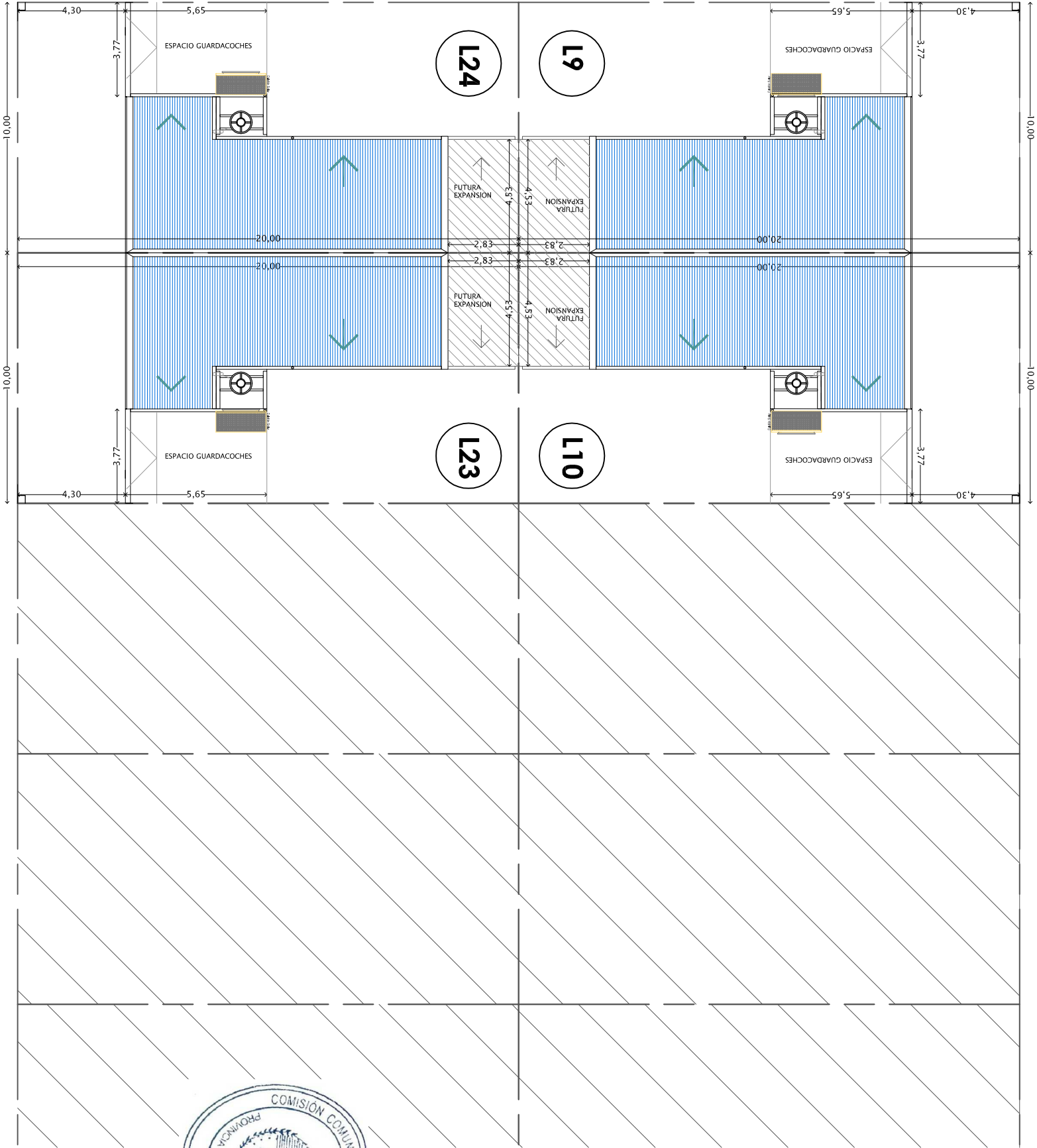
FIRMA RESPONSABLE TECNICO

**PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS**

PLANO LOTEO MANZANA 69
M 69 - LOTES 9-10-23-24

ESCALA 1:200

PLANO 01.3
OCTUBRE 2021

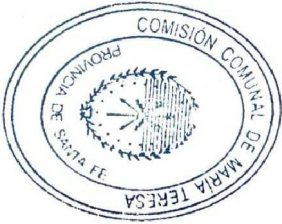


CALLE PUBLICA



**COMUNA DE
MARIA TERESA**

R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantide@gmail.com



Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

FIRMA RESPONSABLE TECNICO

**PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS**

PLANO LOTEO MANZ 69/68/73
C. PUBLICAS esq. CALLE 2

ESCALA 1:750

PLANO 01.1
OCTUBRE 2021

CALLE PUBLICA



COMUNA DE
MARIA TERESA

R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantife@gmail.com

GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

FIRMA RESPONSABLE TECNICO

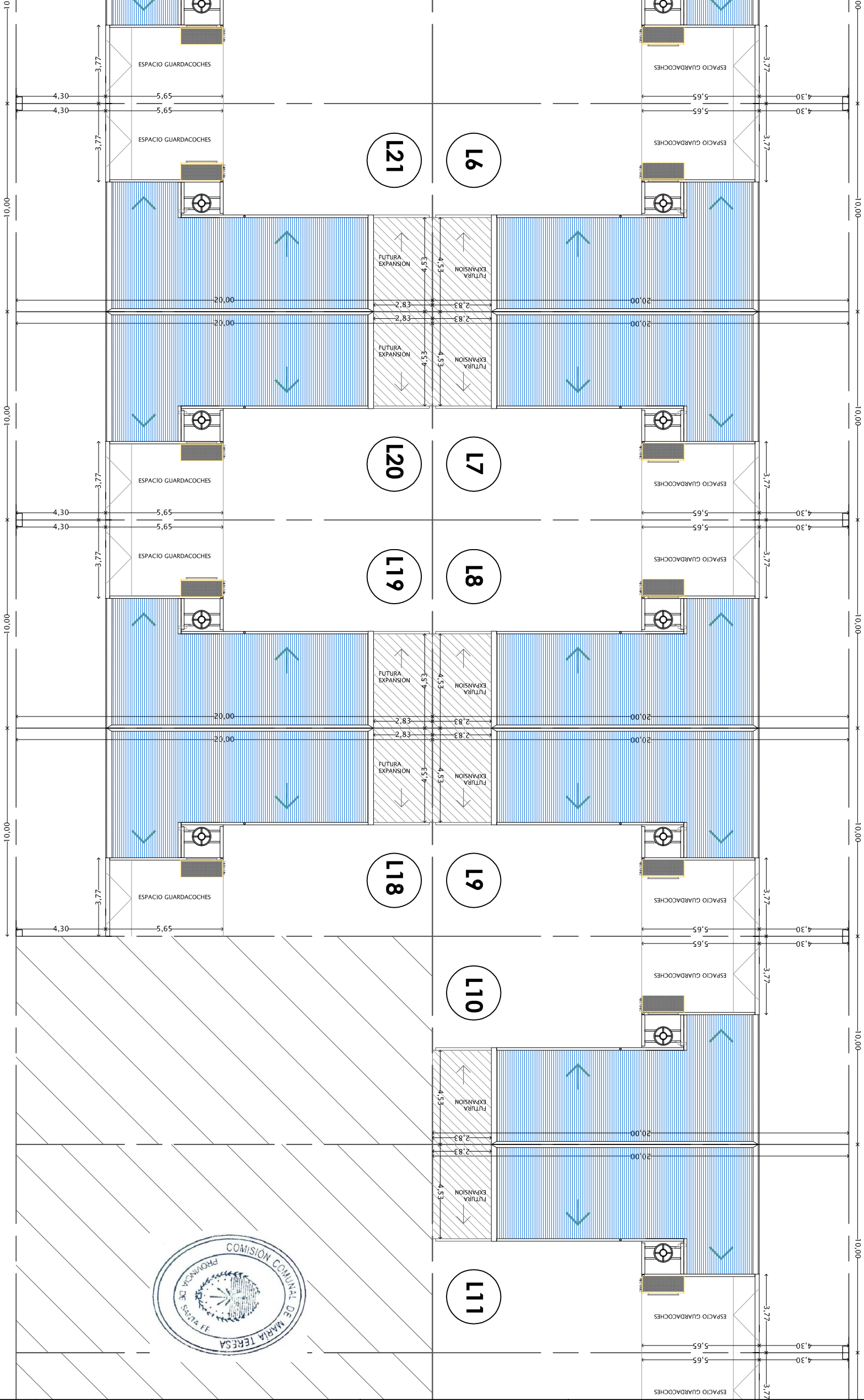
PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS

PLANO LOTEO MANZANA 73
M73 - LOTES 6 A 11 / 18 A 21

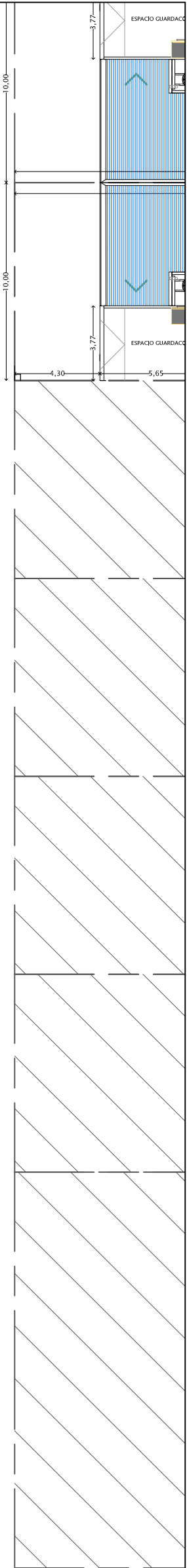
ESCALA 1:200

PLANO 01.2B

OCTUBRE 2021



CALLE PUBLICA

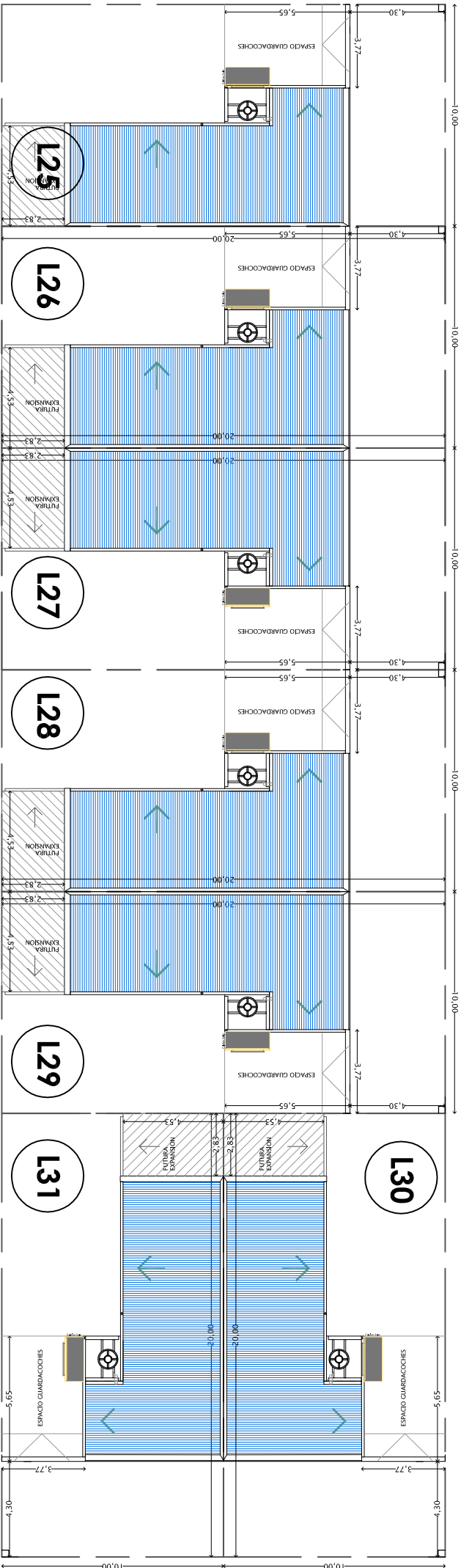


**COMUNA DE
MARIA TERESA**

R. ALEJANDRE #235
MARIA TERESA (2609)
DEPTO GRAL LOPEZ
PCIA SANTA FE
(03462) 480300
mariateresasantafe@gmail.com



CALLE PUBLICA



Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA

FIRMA PRESIDENTE COMUNAL

Analia Stapic
ANALIA STAPIC
ARQUITECTA
MAT. 05889

FIRMA RESPONSABLE TECNICO

**PROGRAMA CASA PROPIA
MANZANAS 69/68/73
37 VIVIENDAS**

PLANO LOTEO MANZANA 68
M 68 - LOTES 25 A 31

ESCALA 1:250



PLANO 01.4
OCTUBRE 2021



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0055**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00016	19	02		0073	00016	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Censo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0057**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00012	21	02		0073	00012	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D


GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0056**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00014	20	02		0073	00014	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0058**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00010	22	02		0073	00010	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0059**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00008	23	02		0073	00008	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0010**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0069 00001	24	02		0069	00001	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
07	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D


GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0009**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0069 00003	23	02		0069	00003	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
07	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GÓYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARÍA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0060**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00006	24	02		0073	00006	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Censo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0061**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00004	25	02		0073	00004	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0019**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00001	25	02		0068	00001	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0036**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00003	26	02		0073	00003	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0020**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00002	26	02		0068	00002	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0022**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00004	28	02		0068	00004	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0021**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00003	27	02		0068	00003	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0023**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00005	29	02		0068	00005	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
06	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Censo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0046**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00018	18	02		0073	00018	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
23	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISION COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0048**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00021	11	02		0073	00021	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0052**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00025	15	02		0073	00025	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0053**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 51,16
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00026	16	02		0073	00026	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
20	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0051**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00024	14	02		0073	00024	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0050**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00023	13	02		0073	00023	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0054**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00027	17	02		0073	00027	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
20	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0049**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	Nº Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 16/03/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00022	12	02		0073	00022	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo J. Goyechea
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0047**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00020	10	02		0073	00020	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0011**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0069 00004	10	02		0069	00004	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
24	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0045**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 204871 - 2017
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 14/02/2018
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	: 0073
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0073 00019	9	02		0073	00019	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
19	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Gonzalo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0003**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0069 00002	9	02		0069	00002	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
24	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

Censo
GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **17 - GENERAL LOPEZ**
Distrito : **17 - MARIA TERESA**
Sección : **02 - SECCION 02**

Partida Inmobiliaria : **17-17-00 376964/0025**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 188767 - 2015
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 200,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 44,49
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 29/06/2015
Domicilio Fiscal	: MARIA TERESA	Obras Sanitarias	: No tiene
Código Postal	: 2609 - 003	Pavimento	: No tiene
Destino	: Desconocido	Manzana	:
Uso	: Desconocido		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
17 17 02 0068 00007	31	02		0068	00007	


Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
COMUNA DE MA TERESA		0	30-63950584-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0102	00456	078000	19/10/1948	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
08	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D


GONZALO J. GOYECHEA
PRESIDENTE
COMISIÓN COMUNAL
MARIA TERESA

